

מרחב תכנון מקומי צפון השרון

תכנית שינוי לתכנית מתאר מס' צ.ש. 9/21-9 עין שריד
איחוד וחלוקה מחדש המהרה תיקון לוחכנית מפורטת צ.ש. 199

1. המקום:

נפת השרון.
מועצה איזורית הדר השרון.
ישוב עין שריד.
גוש 7818, חלק מחלקה 1, 2, 6, 7, 2, וחלקות 4, 5, בשלמותן.
לפי תכנית גוש.

2. גבול התכנית:

קר כחול מסמן את גבולות התכנית של התשריט המצורף.

3. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על שטח ישוב עין שריד שעל גבולותיו הוכרז
ע"י שר הפנים והמותחם בתשריט בקר כחול והכלול במרחב תכנון
מקומי צפון השרון המסומן בתכנית בקר ירוק מקורקו.

4. מבקש התכנית:

ועד מקומי עין שריד.
מ.א. הדר השרון.
מ.ב.כ. משרד השכון.

5. המתכנן:

אריה סונינו אדריכל רח' לוי יצחק 19 ת"א
טל: 237670.

6. בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל.

7. שטח התכנית:

216.973 דונם בערך.

8. מטרת התכנית

(1) הרחבת דרכים קיימות והתוית דרכים חדשות ושכילים ובטול דרכים
איחוד וחלוקה: קיימות וקביעת שטחים לחניה צבורית.
(2) קביעת שטח למבני צבור ושטח צבורי פתוח שטחי ספורט ושכילים להולכי
רגל, ומסחר.
(3) איחוד וחלוקה של המגרשים למגורים וקביעת הוראות בניה.

מחוז המרכז
חוק התכנון והתבונה תשנ"ט - 5759
מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי עין שריד
תכנית אריה סונינו
הועדה המחוזית ביליגוריה ה'
מיום 13/11/85
לוחכנית הנוכחית לקיל.
טגן פנהל פללי לתכנון

התאגדות התכנון והתבונה
חתימת המוקדמת לתכנית/הודעת/שטח תכנון
תכנית מפורטת 9/21-9
תשריט חלוקה 90.11.79
תשריט שינוי 80-8/79
הוספת תעבורה
תאריך 9/21
תאריך 9/21

התאגדות התכנון והתבונה
מחוז המרכז
תאריך 9/21
תאריך 9/21

כל השטחים המיועדים לצרכי צבור כמפורט בסעיף 188(ב') לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

9. רישום:

על ידי חלחול בתעלות פתוחות לאורך דרכים וכשטחים צבוריים פתוחים, לשביעות רצון רשות הנקוז והמחלקה לשמור קרקע.

10. נקוז:

כאמצעות ביוב מרכזי או על ידי חלחול לשביעות רצון משרד הבריאות.

11. ביוב:

בהתאם להוראות ת.מ.פ. צ.ש. 9/21-9.

12. לוח אזורים:

13 הערות כלליות: .. חלוקה שטח התכנית

1. לא ינתן היחר לתוספת או היחר לבניה חדשה אלא לאחר הריסת המבנה הקיים כמסומן בתשריט.

2. במידה ובגבול מגרש קיים יש בית על קו בנין אפס - יבנה גם הבית החדש הסמוך על קו בנין אפס בצווחו צד ועל אוחו קיר משותף.