

897/1007

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

מחוז: המרכז

פה: רחובות

וכניה מס' רצ/201/א'

זינוי לתכנית מתאר ראשון לציון רצ/1/1

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: מרכז

מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון

תכנית: מס' רצ/201/א'

תחומה הממוקמת בישראל: המחלקה לתח' חוק 9

מיום: 12.8.75

לחברת הנכרות/לעיל: ירבב ראש

סגן מנהל כללי לתכנון

יזום ומגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשלי"צ

נעלי הקרקע: שוכים

נורך התכנית: אדר' אטשטיין נחמן גלפז אדריכלות והנדסה בע"מ

רח' קויפמן 2 ת"א (מרכז הטקטיל)

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון

תכנית: מס' רצ/201/א'

ישונו: 2.8.77

החל: א"ל

מזכיר: א"ל

קשב: א"ל

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון  
תכנית מס. רצ /201 א  
שינוי לתכנית מתאר ראשלי"צ רצ/1/1

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס. רצ/201/א שינוי לתכנית מתאר ראשלי"צ רצ/1/1.
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן התשריט).
3. חשריט התכנית: התשריט המצורף לתוכנית זו והערוך בק.מ. 2500 : 1 והנושא אותו שם, יהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל העניינים הכלולים בתכנית זו.
4. מקום התכנית:  
מחוז: המרכז  
נפה: רחובות  
עיר: ראשון לציון  
גוש: 3630  
חלקות: 61, 63, 66, 67, 68, 57, 59  
5. שטח התכנית: 50.962 דונם.
6. היוג ומגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובנייה בראשון לציון.
7. בעלי הקרקע: שונים.
8. המתגן: אדר, אששטיין נחמן ולפז אדריכלות והנדסה בע"מ.
9. מטר התכנית:  
א. לקבע מערך שימוש קרקע ליעד אזור לנופש וספורט.  
ב. לקבע הקצאות שטחים לשימוש ציבורי כדלהלן:  
פתיחת דרכים חדשות והרחבתן של דרכים קיימות או מאושרות.
10. כאן הציונים בתשריט: בהתאם למופיע במקרא הקיים בגוף התשריט.

תעודות	קורסי בניין		השארית הנכונה	אחוזי בנייה	גודל מגרש מינימלי	צבע האזור	מגרט מספר	האזור
	אחורי	קדמי						
זון בניין מרחיב למז לפי תשריט זון בניין מעביר בבית ראשי מס 60 מ' למעט מבנה שירותים הקילים אשר קו הכניס יהיה 55 מ'	5	לפי תשריט	בהתאם לנספח כנור	בהתאם לנספח כנור	בהתאם לנספח כנור	ירוק מוחמם חום כהה	61 63 66 59 57 68 67	יפסי יפסורט

בנייה ציבורית - תאטר כל בנייה פרט לבניה הקשורה ביעוד המגרש.

12. שם שטחים צבוריים: א. הדרכים וחשטחים הצבוריים הכלולים בתכנית יופקעו ויירשמו על שם עיריית ראש"צ. ללא תמורה בהתאם לחוק.
13. חניה: א. מספר מקומות החניה יהיו בהתאם לחקן החניה כפי שנקבע בקובץ החקנות 4513 .
- ב. מקומות החניה החומרים מהם יבנו, צורתם בכל הפרטים האחרים יהיו עפ"י הוראות מהנדס העיר. חועדה המקומית תהא מוסמכת לחייב בעלי חלקות לתת זכות מעבר לכלי רכב כמידח ותדכר יהיה דרוש לשם מעבר למקומות חניה אלה. זכות המעבר תרשם כזיקה הנאה בלשכת שום מקרקעין.
114. הוראות כניה: א. לגבי השטח המוגדר נופש ספורט הכלול בתשרים והוראות חכניה ע"פ חכנית רצ/201 .
- ב. היתרי כניה ינתנו בהתאם להוראות כניה בתכנית רצ/201. חוגש חכנית לפיתוח שטחי החניה הצבורית, חכניות אלו יאושרו על ידי חועדה המקומית ומשרד התחבורה.
115. חניה ציבורית: א. מקומות הדרכים ורוחבן כמסומן בחשריט. ב. לא יותקן בתוך אזור דרך כל צנור, כבל, תעלת, מבלי לקבל על כך הסכמה בכתב מחועדה המקומית. נקוז מי גשם יהיה או ע"י נקוז לפי חכנית שתאושר ע"י חועדה המקומית לחכנון ובניה - טרם אישורה חסופי של חכנית זו. חכנית חנקוז תכלול גם את כל ישורי הקרקע (חפירה ומלוי) לחסדרה פני חשטח הקרקע הכלולה בתכנית זו. כל זאת באשור מהנדס העיר.
116. מקומות דרכים ורוחבן: א. תינתן תעודה היתר לפני שיאשר מהנדס חועדה המקומית חכניה כיוב לאותו חשטח ולפני שיוגש לשביעות רצון מהנדס העיר שהכנין שעומדים לחקמו יחובר לקו הכיוב ציבורי או מערכת כיוב הכוללת ציוד לטהדר ולסלוק מי שופכין או בכל פתרון לדרישות של מחלקת התברואה ראש"לצ.
117. נקוז מי גשם: א. הנחת רשת חספקת מימ תעשה עפ"י חכנית שתאושר ע"י חועדה המקומית.
118. כיוב: א. חספקת מימ
- 9

20. גביית הוצאות: על פי סעיף 79 (22) לחוק החכנון והבניה תשכ"ה 1965, הוצאות התכניה לרבות הוצאות עריכתה וביצועה, ישולמו ע"י בעלי החלקות הכלולות בחכנית. ההוצאות האמורות תחולקנה באופן יחסי בין בעלי החלקות הכלולות בחכנית למעט שטחים הצבוריים כפי שהן כלולות בהכנית. גביית סכום ההוצאות המגיע מאת בעלי החלקות תבוצע ע"י העיריה.

21. ביצוע התכנית: התכנית תבוצע תוך 10 שנים מאישורה הסופי.

22. כפיפות לתכנית: על תכנית זו תחולנה הוראות חכנית המתאר ראשלי"צ רצ/1/1 על כל תיקונים ותכנית רצ/2000 המופקדת. במידה ויהיה נגוד בין הוראות תכנית א' 201 והוראות תכנית רצ/1/1 על התיקונים, ו/או תכנית המתאר רצ/2000 תכרענה הוראות תכנית זו.

23. היטל השבחה: הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

24. תאורת מתקני הספורט תהיה מותאמת כך שלא יסובוורו הנוסעים בדרך ראשית מס. 42.

25. תוקם גדר שתמנע את הנגישות של הולכי רגל גניסה ויציאה למרכז הנופש והספורט מדרך ראשית מס. 42.

*ש. כהן*

חתימות:

היוזם ומגיש התכנית: \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

עורך התכנית: \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

הבעלים: \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

*עיריית אשדוד*  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_