

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

תכנית מפורטת רצ - 7/9/1  
 שנוי לתכנית מפורטת רצ - 9/1

1. שם התכנית : חכנית זו תקרא: התכנית מפורטת מס' רצ - 7/9/1, המהווה שנוי לתכנית מפורטת מס' 9/1.

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה הקרוי להלן "התשריט". התשריט מהווה חלק כלתי נפרד מהתכנית.

3. מקום התכנית : מחוז : המרכז  
 נפה : רחובות  
 עיר : ראשון לציון  
 גוש : 3928  
 חלקות : 370 - 371

4. גבול התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה

5. שטח התכנית : 9.827 דונם.

6. בעל הקרקע : דירות תן גינדי ("ע"י אברהם גינדי").

7. יוזם התכנית : דירות תן גינדי ("ע"י אברהם גינדי").

8. המהכונן : קומאר - אדריכלים ומתכנני ערים  
 צ. ברעט - ח. אלדר אדריכלים

9. מטרת התכנית : מטרת התכנית היא לחלק החלקה ולקבוע חכנית בנוי מיוחדת כמסומן בתשריט לגבי החלקות 371, 370 בגוש 3928 כדלקמן:

- א. חכנית בנוי באזור מגורים מיוחד עם מסחר ומכני מגורים גבוהים.
- ב. הפרשת שטח לגינה ציבורית (ציבורי פתוח).
- ג. הפרשת שטח לכנייה ציבורית.
- ד. הפרשת שטח לסלילת דרכים, הרחבתם וחנייה ציבורית.
- ה. שביעת קוי בניין.

10. חקירת הבניה: חקירת הבניה כדלקמן:

- א. הבנינים יבנו בהתאם למבמה הארכיטקטונית המסומנת בתשריט המצורף הכולל סכלת פרוט יחידות דיור לפי בנינים וסטחם, וסטחם מסחריים.
- ב. החנויות יהיו מסוג שלא יביאו מטרד לדיור כסביבה, כגון: מזון, ביגוד, הנהלה, ספורט, דיסקיט, בלנסריה, ספרים, דברי כתיבה וצעצועים, מספרה, סוכנות מכספה, דואר, בנק, הנעלה, דברי יריברכות וכו'.
- ג. השטחים כחזית המבנה המסחרי ירוצפו כמסומן בתשריט, ויותר שימוש ציבורי (גישה להולכי רגל להנויות).

11. חניה : איתור ומספר מקומות חניה הפרטיה תהיה באישור מהנדס החזוברה עירוני ובהתאם לתקן כדלקמן:

- א. למגורים: מקום חניה לרכב פרטי לכל יחידת דיור.
- ב. למסחר: מקום חניה לרכב פרטי לכל 30 מ"ר, וכנוסף לכך: לפחות 2 מקומות חניה למשאיות לצורך פריקה וטעינה.

12. סכלת שטחים :

דעות	מספר קולות	שטח (מ"ר)	שטח (דונם)	דעות		שטח (מ"ר)	שטח (דונם)
				מספר קולות	שטח (מ"ר)		
הדחת כבישים	371	360	371	360	371	360	371
נטן ציבורי	1	1.17%	1	1.17%	1	1.17%	1
גן ציבורי	2	2.35%	2	2.35%	2	2.35%	2
אזור מגורים מיוחד	6.879	70%	6.879	70%	6.879	70%	6.879
שטח מסחרי	1	1.17%	1	1.17%	1	1.17%	1
שטח מגורים	2	2.35%	2	2.35%	2	2.35%	2
שטח חניה	9.827	100%	9.827	100%	9.827	100%	9.827

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה חש"ב-1965

מרחב תכנון מקומי  
 מס' 381  
 חכנית  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה-  
 מיום 28.12.89 החליטה לתת חוקף לתכנית הנזכרת לעיל.  
 סגן מנהל כללי לתכנון

