

4001771



כרטיז החכנון נשומי-ראשון לציון

תכנית כפורסת עס. - רצ / 168 / 6 - אזור העשיה

- שינוי מס. 1.
- שינוי מס. 2.
- שינוי מס. 3.

חוק החכנון ושינוי מס. - 1965	
ועדה מקומית לבנין ראשון לציון	
נידונה	תכנית מס. 6/168/3
9.1.80	ישיבת מיום 9.1.80
הוחלט	מוכידי התכנית
מזכיר	ראש

משרד הפנים	
חוק החכנון והבניה השניה - 1965	
תחולת	מס. 6/168/3
מס. 6/168/3	מס. 6/168/3
מס. 6/168/3	מס. 6/168/3
מס. 6/168/3	מס. 6/168/3
מס. 6/168/3	מס. 6/168/3

שם החכניה:

הכניה זו חקרא הכניה כנין עריט טפורטה כמ. רצ/168/6 - שינוי כמ.
76/1, 76/2 אזור העשיה ראשון לציון.

הגולת יתכניה:

הכניה זו תחול על השכח הנחתם כקו כחול כהה כחשריט 1937/76 (להלן
החשריט) המצורף הכולל גוש 3946 - ח. חלקה 17.

גבולות החכניה:

כמסומן כקו כחול כהה כחשריט.

4. היוזה והכניש: עיריט ראשון לציון ואחריט.

5. כעל הקרקע : עיריט ראשון לציון ואחריט.

6. הכתכנן : י. שלגי, אדריכל ובונה עריט - רח. ונין 17 ח"א

כסרת החכניה :

7. כסרת החכניה היא : 1. החאכח כערכח דרכיט ושכיליט , ביחט לחכ.ע.

הגובלת רצ/168/2 ולחזאי ככיע כחיר אשוד.

2. הלוקה השטח לטנרשיט.

3. קכיעה זכויות בניה.

8. סטה הקרקע הכלול בחכניה: 357.400 דונם.

דישוכ דרכיט וסטחית צבוריט:

9. כל הדרכיט והסטחית הציבוריט יופקעו וירשטו על סט הרשות המקומית.

חניה:

10. הועדה המקומית לא תאשר היחרי בניה טכילי להכמית כי סטה הפגוש הכנוי

טכיל כגוש חניה לנספר טכוכיות המחאים לצרכי התפעל.

גנרשי חניה:

11. גנרשי החניה המתוכנניט יירשטו על סט העירייה וישרהו את הרכב של

המבקרית בטסח ושל העובדיט בו ככביעות.

כניעה כסרת:

12. כניעה כסרת לחעשיות הקיכות: הועדה המקומית לא תאשר היחרי בניה

לכניני העשיה אשר השיטושיט כהט עלוליה להיות טסרת לחעשיות הקיכות

הגובלות.

בניה בקרבה קוי חטמל:

13. אין להרשות כל בניה כחח לקוי חטמל קיטיט זאין להרשות כל בניה או

כליטה ככנין כמרחק קטן מ-5 מ. כקו כאונך הנכשך כקו החטמל הקרוב

כיותר לקרקע - כמקרה זקרו הוא של כחח כמות, או כמרחק של 3 מ. אם

קרו הוא כחח ככרך.

כיפוריט כלליט:

- א. ניקון
- ב. אכפעת כיט.
- ג. כירב.
- ד. כריאות.
- ה. כהרקה.

א. האזור המיוחד מיועד לכניסה אחד ישרתו את בניני העשיה בהתאם לרשימת התכליות כוללםן :
 מטרות מנהל ציבוריים וטרוריים, נשדדי ובניני נבחר המלחים
 במחוז העשיה ומלאכה . נשדדו וכפי טפה.בניני ,המורה למכירה קמעונית .

ב. היחרי בניה ינתנו לאחד שהוגש חכניה בינוי ועיבוד ארכיטקטוני שהאושר ע"י הוועדה המקומית והוועדה הממוזיה.

16. חלקה נפ. 12:

חלקה נפ. 12 שייכת לעירייה ראשון לציון.

17. אחד וחלוקה:

אחד וחלוקה יחבצע בהתאם לסעיף ז. בחוק חכנון ובניה משנה 1966.

18. שלבי ביצוע:

החכניה חבוצל חוך 7 עניו ניוב אישורה כחוק - בשלבים.

19. יחט לחכניה הראשית:

על חכניה זו חלות הוראות חכניה המתאר ראשון לציון ות.ב.ז. 100 א.
 שנקבעו בחכניה זו וכאט התבלה סחירה בין הוראות חכניה זו וחכנית המתאר, יכריעו הוראות חכניה המתאר.

כס.	פרוש ציון או האזור	סיכון וצבע	שטח כיני בלי	נפ. ק. גובה	קרי בניה		
					אחוזי בניה	בחזית	צדדי אחורי
1.	גבול החכניה	קד כחול כהה					
2.	אזור העשיה	סגול	2 דונם	12 נפ. גובה סקס' לא יוחק נ-3 גובה	40% ב-7.	כפי עיבוד המערים	34 36
3.	אזור מיוחד	צהוב חסודם לסרובין	1000 מ"ר	לא יוחק נ-3 קדמות	30 א. ב.א. אחת	כפי עיבוד המערים	34 6

הערה:

ניתן לחלק את הטובאים עד לכניסות של 2,000 דונם במסגרת חכניה מפורטה.

11. לא ינתנו סככות בקו 0.

22. לא יוצאו היחרי בניה עד שיחומר האזור לכיוב המרכזי.