

7001772

22.11.90

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור חכניה מס. 44/5/1/31

התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108(ג) לחוק

י"ר הועדה המחוזית

תכנית שינוי מתאר רצ/5/1/44

שינוי לתכנית מתאר רצ/5/1/5, רצ/5/1/44

- 1. המקום: מנחם: המרכז
- נפה: רחובות
- עיר: ראשון לציון
- גוש: 3926
- חלקה: 139

- 2. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית בנין ערים מפורטת מס' רצ/5/1/44.
- 3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המנותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' רצ/5/1/44 המצורף אליה (להלן: התשריט) הכולל חלקה מס' 139 בגוש 3926 התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
- 4. שטח התכנית: 0.805 דונם.
- 5. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.
- 6. מטרת התכנית: להפוך אזור מגורים ג' + חזית מסחרית לאזור מסחרי והבנין יכלול קומה מסחרית קומת עמודים מפולשת ומעליה 4 קומות מגורים שהי"כ 6 יחידות דיור.
- 7. בעל הקרקע: גבי ש. לויתן, מר ע. מזל.
- 8. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון.
- 9. המתכנן: משרד לויתן, רח' זכרון יעקב 8 תל-אביב.
- 10. זכויות בניה: כמפורט להלן וכמופיע ברצ/2000 (המ/ק/ג)

מרווחים במטר	סה"כ יח"ד	סה"כ בניה מירבי למגרש	%בניה בקומה	גודל מגרש מינימלי נטו	הסימון בתשריט	אזור	צדדי
							קדמי-אחורי
0 או 4	6	170%	-שטח הנוסחר 200 מ"ר - 35% לכל קומת מגורים	650	אפור	מסחרי	כמופיע בתשריט

11. חניה: פתרון החניה בהתאם לאישור מהנדס העיר ולפי תקן חניה ארצית 4513.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון

תכנית מפורטת מס' 44/5/1/31 נידונה

ישיבת מס' 411/90 מיום: 21.11.90

תחלט: *[Handwritten]*

חבר הועדה: *[Handwritten]*

יושב ראש: *[Handwritten]*

[Handwritten Signature]

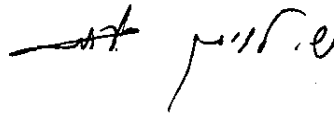
5.12.90

9.12.90

יחס התכנית לתכנית
הראשית:

על התכנית תחולנה תקנות תכנית המתאר המקומית, אך במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות תכנית המתאר המקומית תהינה הוראות תכנית זו עדיפות וקובעות.

13. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 7 שנים מיום אישורה כחוק.
14. היטל השבחה: יוטל וייגבה בהתאם לחוק.
15. הפקעות: כל הדרכים יופקעו וירשמו על שם עיריית ראשון-לציון כחוק.



חתימת בעל הקרקע:

חתימת היוזם: