

401772

מחלקת מהנדס העיר  
גדירות פנורמות  
29-09-1965

48 DEL 1967

מרחב תכנון מקומי ראשון - לציון

חכניה בנין ערים מס. ר.צ. 30/7/1

שנוי לתכנית מתאר ה.צ. 1/1

1. המקום: מחוז : המרכז  
נפה : רחובות  
עיר : ראשון-לציון  
גוש : 3936  
חלקה : 145
2. שטח החכניה: 676 מטר.
3. גבולות החכניה: כמסומן בהשרים בקו כחול.
4. בעלי הקרקע: צדוק עומיס רח' סמלנסקי 18 ראשון-לציון.
5. חיוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון-לציון.
6. מפתח מקרקעין: צדוק עומיס רח' סמלנסקי 18 ראשון-לציון.
7. עורכי התכנית: י. אורנשטיין - ד. חפץ אדריכלים ובוני ערים מחוליבר 5 ראשל"צ
8. מטרה החכניה:
  - (1) לשנות יעד החלקה מאזור מגורים ג' לאזור מגורים מיוחד.
  - (2) לשמר מבנה קרקע הכולל "כיה כנסת" ולבנות 2 קומות נוספות לפי חכניה מס.

9. לוח זכויות בניה:

מזרח	חסימון בהשרים	גודל חלקה נטו	%בניה מירכי כולל מרפסות		מס. יח'	תאור חבנין ו ש קומות	אורך חזית	מרווחים במטרים		
			%בניה בקומה	%מירכ. לחלקה				צד צפון	צד דרום	קדמי/אחור
מגורי מיוחד	כחום עם מסגרת חומה	676 מ"ר	32% קרקע א'- 36.25% ב'- 36.25%	104.5%	5	ק. קרקע קיימת ומעליה 2 קומות	18.14	4	4	4

10. חניה: כהתאם לחקן חניה ארצי ק.ח. 4613 מהאריך 4.7.83.
11. תברואה: מחקני תברואה יעשו כהתאם לדרישות מחלקת החברואה עירונית ומחנדס העיר של ראשון-לציון.
12. היתר בניה: לא יוצא היתר בניה אלא בתנאי הריסת המחסן. בחזית הבנין מלכתחילה.

חמשך בדף חבא

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
ועדה הדורות לבניה ראשון-לציון  
30/7/65  
12.8.83  
החלט מועד הועדה  
יושב ראש

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
מחוז...  
מרחב תכנון מקומי  
תכנית...  
12-8-83  
מחלקת לתת תוכנית לתכנית ולבניה לעיר

13. עבודות פתוח: עבודות פתוח בתחום התכנית תבוצענה ע"י מפחתי המקרקעין עם תכנית פתוח שתאושר ע"י הועדה המקומית.  
 תכנית פתוח תכלול: פרוט גובהם של כל המפלסים הכלולים בתכנית ובפגרים הגובלים. סלילת כבישים וריצוף מדרכות, האורח לכבישים ולמדרכות, נטיעת עצים לאורך מדרכות, כבישי גישה אל הניות. גדרות שיבנו ע"י בעלי הקרקע יהיו מעמודים בעובי 5 ס"מ ורשתות לולים עם ציפוי פי.וי.סי.  
 הגינון יכלול נטיעות ופרוט צמחים וכן כל פרט אחר אשר ידרש ע"י מחלקת מהנדס העיר. התכנית תחיה מלוח בחתמים. היוזם יחתום על התחייבות לביצוע הפתוח בהתאם להנחיות מח' מהנדס העיר. ינתנו ערבויות מתאימות לביצוע התכנית ע"פי דרישת מהנדס העיר. החתמינות תכלול: לוח זמנים.

14. חיטל השבחה: הועדה המקומית תטיל ותגבה חיטל השבחה כחוק.

15. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום החילח של התכנית ותיח תחיה כפופה לכל שנוי עפ"י חיקוק.

..... 1018 133 ק. חתימת מפחתי המקרקעין

..... 1018 133 ק. חתימת בעלי הקרקע

..... על 1018 133 ק. חתימת עורכי התכנית

..... חתימת היוזם

פ. אורנשטין ד. חפץ  
 ארניטקטים ונגי' עורם  
 דמ' מוהליבר ראשליע

תאריך: 17.9.86