

4501779

2.1.89

גזר-ענין-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם _____
חתימה _____

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
תכנית מס' רצ/11/1/1
שינוי לתכנית מתאר 1/1

| |
|-------------------------------|
| חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 |
| ועדה מדוברת לבניה ראשון-לציון |
| תכנית מס' רצ/11/1/1/3 |
| ישנות מס' 2.1.88 |
| הוחלט _____ |
| מוסר הועדה _____ |
| יושב ראש _____ |

1. מקום התכנית: מחוז: המרכז
נפה: רחובות
עיר: ראשון לציון
גוש: 3930
חלקה: 246

2. שטח התכנית: 6,426 דונם

3. התשריט: התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

4. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.

5. בעל הקרקע: סולימן שלמה.

6. יוזם התכנית: הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון-לציון.

7. עורך התכנית: "אנך"-תכנון, אדריכלות, ובינוי ערים.

8. מטרת התכנית: א. קביעת דרכים חדשות

ב. הקצאת שטח לבניני ציבור

ג. הקצאה לשטח צבורי פתוח

ד. חלוקת אזור המגורים ל-3 חלקות

ה. קביעת אחוז הבניה בכול חלקות המגורים על 157,5%

9. הוראות בניה: ראה טבלת זכויות הבניה בתשריט.

10. רישום הבעלות: כל השטחים המסומנים כדרכים חדשות, כשטח צבורי פתוח וכשטחים לבניני ציבור יופקעו ויירשמו על שם עיריית ראשון לציון ללא תמורה ובהתאם לחוק.

11. פיתוח: עבודות הפיתוח בתחום התכנית תבוצענה על פי תוכנית פיתוח שתאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית.

12. דרכים: רוחב הדרכים יהיה כמסומן בתשריט.

אגף תכנון והנדסה
מחלקת תכנון

נתקבל ב: 18-12-1998

מס' _____

13. חניה : מס' מקומות החניה יהיה בהתאם לתקן החניה כפי שנקבע בקובץ התקנות 4513.
מקומות החניה, החומרים מהם יבנו, צורתם וכל הפרטים האחרים יהיו על פי הוראות מהנרס העיר.

14. היטל השבחה : הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

15. שלכי ביצוע : עשר שנים מיום מתן תוקף לתכנית.

16. בינוי : יוגשו תכניות בינוי לאישור מהנדס העיר לפני מתן היתרי בניה.

תאריך: 20.11.87

א. כ. י. ר.
חתימת בעל הקרקע

חתימת יוזם התכנית

חתימת עורך התכנית
יצברד 11 השל"ג
994396 י"ל. **א.ת.**