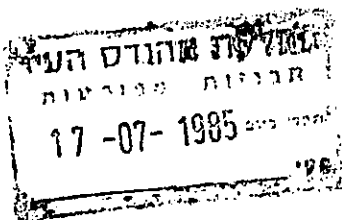


23 SEP 1985



דלור

מרחב תכנון מקומי \* ראשון-לציון  
תכנית מפורטת מס' רצ/10/1/85  
שינוי לתכנית מפורטת מס' רצ/10/1/85

1. שם התכנית :

תכנית זו תקרא מרחב תכנון מקומי - ראשון-לציון, תכנית מפורטת מס' רצ/10/1/85, שינוי לתכנית מפורטת מס' רצ/10/1/85.

2. תחולת התכנית :

תכנית זו תחול על שטח המוחסם בקו כחול כהה בתשריט המצורף. התשריט הערוך בקנה מידה 1:1250, יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית לכל דבר הנוגע לתכנית ולתשריט.

3. המקום :

מחוז: המרכז;  
נפה: רחובות;  
עיר: ראשון-לציון;  
גוש: 3946;  
חלקי חלקה 20;  
חלקות: (מספרים זמניים): 59, 72, 81 (חלק), 82, 145 - אדריכל מחוזי  
מיכאל ורדי  
מנהל מחוז המרכז  
רפאל מלץ  
אדריכל מחוזי

4. בעלי הקרקע :

מינהל מקרקעי ישראל.

5. יוזם התכנית :

ערים - חברה לפיתוח עירוני בע"מ.

6. עורך התכנית :

שמואל שקד, אדריכל ומתכנן ערים.

7. שטח התכנית :

26.952 דונם.

8. מטרת התכנית :

- להגדיל את השטח המיועד לבית-ספר מקיף (חלקה מס' 72), על-ידי שינוי גבול החלקה והקטנת השטח הציבורי הפתוח הצמוד;
- הגדלת שטח החניה הציבורית (חלקה 59), על-ידי ביטול שטח הספורט (חלקה מס' 82) וצרופו לחניה הקיימת;

9. שטח לבנין ציבורי :

מותר יהיה להוציא היתרי בניה לחלק מהבנין בתנאי שתכנית הבינוי של בית-הספר תאושר על-ידי הועדה המקומית.

10. כפיפות לתכנית :

הוראות תכנית רצ/10/1/85 יחולו על תכנית זו. במידה ותהיה סתירה בין תכנית זו לתכנית רצ/10/1/85 - תכרענה הוראות תכנית זו.

מסד הפנים

חוק התכנון והבניה השכ"ה-1965

מחוז: המרכז

מרחב תכנון: ראשון לציון

תכנית: 145-82-81 (חלק)-72-59

הועדה המוזהבת: ה

מיום: 5/6/85 החליטה לתת תוקף לתכנית הציבורית לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון: יושב ראש הועדה

27/8/85

חתימות וחותמות :

כיצד נעשה...  
 מנהל מחוז המרכז  
 מ.מ.מ.מ.  
 רפאל מלך  
 אדריכל מחוז  
 מינהל מקרקעי ישראל  
 ע"מ 118185  
 חברה לפיתוח ירוני בע"מ

חתימת בעלי הקרקע :

חתימת ירום התכנית:

ש.ש. אדריכלים בע"מ שמואל שקד, אדריכל  
 דניאל שקד, אדריכל  
 רחוב מצדה 8, תל-אביב / טלפון 222222

חתימת עורך התכנית :

19.1.1983

תאריך :

מ/א/מ/א/ב/3  
 S. 6.85  
 קטב ואש