

4001783

20 MAY 1986

מחלקת התכנון והתכנון
מחלקת התכנון והתכנון
13-05-1986

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

תכנית מפורטת רצ 6/15/1

שינוי נקודתי לתכנית מתאר רצ א/2/114

תקן התכנון והתכנון
ועדה בתכנון ראשון-לציון
תכנית מפורטת מס' 6/15/1
ישיבת מס' 2286
הוחלט
יושב ראש
מנהל הועדה

מחוז : המרכז
נפה : רחובות
עיר : ראשון-לציון
גוש : 3942
חלקה : 42

1. שם התכנית : תכנית מפורטת רצ 6/15/1.

2. התשריט : התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית

3. גבולות התכנית : כמסומן בתכנית בצבע כחול.

4. שטח התכנית : 0.508 דונאס.

5. בעלי הקרקע : נרקונסקי חיים.

6. היזם : הועדה המקומית לתכנון ולבניה - ראש"ל.

7. מחבר התכנית : פלישר דורון מהנדס אזרחי - אדריכל

8. מטרת התכנית : א. שינוי קווי בניה לבניה בקיר משותף

ב. הרחבת דרך.

9. רישום השטחים הציבוריים : השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הרשות

ויורשמו על-ידה בהתאם לסעיף 18,26 ו190 לחוק התכנון

תשכ"ה 1965 ועפ"י הוראות הסעיפים האמורים בסימן

ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה והנוגעים לרישום השטחים

הציבוריים על שם הרשות.

נבדק וניתן להשקיד/לאש"ל

החלטת הועדה המחוזית/משנה מיום 2286

מתכנן המעורר

10. זכויות הבניה : בהתאם לטבלה הבאה :

% מירבני לקומה מס' קומות סה"כ % בניה סה"כ גובה

12 מ'

100%

3

40%

מעל למבנה יבנה חדר מעלית.

11. חניה : בהתאם למופיע בק"ה. 451.

12. פיתוח : הפיתוח יכלול הרחבת דרכים, התקנת מדרכות, התקנת תאורה, גדרות,

גינות ויבוצע על ידי בעל הקרקע ועל חשבוננו באישור מחלקת מהנדס

העיר.

13. היטל השבחה : הועדה המקומית רשאית להטיל היטל השבחה בהתאם לחוק.

14. משך ביצוע : 5 שנים מיום אישור התכנית.

שר דורון
סגן-מנהל
מחלקת רחמי-ג
733117-12



חתימת היזם

חתימת בעל הנכס

חתימת עורך התכנית