

40785

10.2.78

מרחב הבנין מקומי רחובות

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חש"ב - 1965
מחוז לחש
מרחב תכנון מקומי רחובות
הכנית ג/183
הועדה המחוזית בישיבתה ה 30/3
מיום 12.3.78
לחכנית הנזכרת לעיל
יושב ראש הועדה

חכנית בנין ערים מס' רח/2/183
חיקון מס' 1 לשנת 1975 של חכנית רח/83

מחוז : המרכז

נפה : רחובות

עיר : רחובות

גוש : 3779, חלק מולקוה: 8, 10, 11, 40, 41, 44

שטח החכנית : 7.000 ד'

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.

היוזם : משרד השיכון - מחוז המרכז.

המוכנן : א. שר אדריכל .

[Signature]

1. שם החכנית : חכנית זו תיקרא חכנית בנין ערים מס' רח/2/183
שהיא חיקון מס' 1 לשנת 1975 של חכנית רח/183.

2. תשריט החכנית : התשריט המצורף לחכנית להלן "התשריט" יהיה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל העניינים הכלולים בחכנית ובתשריט.

3. גבולות החכנית : הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות החכנית.

4. מטרת החכנית : שינוי ביעוד שטחים הכולל:

א. יעוד שטח לגינה צבורית ממזרח לבית הקשישים
המאפשר התחברות בעתיד לשטח הפרדס ע"י סלילת כביש.

ב. בעטיו של השינוי חלה חזוזה במגרשים הסמוכים
וקטן מספרם.

ג. על מנח לשמור על אותו מספר של יחידות דיור ואחידות
גודל המגרשים שונתה החלוקה במגרשיט שבצפון מזרח
החכנית ואוזן מספר היחידות בחכנית.

5. אחרי מגורים : השטחים הצבועים כתום: אזור מגורים א' - בתים בודדים
השטחים הצבועים חכלה: אזור מגורים ב' - 2 - 3 קומות

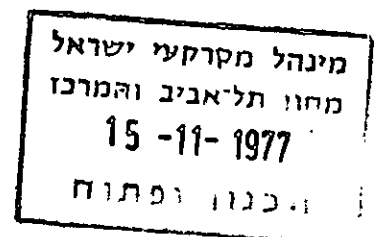
2/..

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב והמרכז
15-11-1977
תכנון ופתיח

6. כבל: חלוקת שטחים לאזורים ובתנאים ושימושים.

האזור	קני בנין		בס. קומות	שטח רצפות	סה"כ יחידות	שטח אזור	סה. חברה	הכנסה חברה	הסיכון בהשריט כצבע	מגורים א'
	אזור	חזית צד								
	5	3-0-	5	1-2	שטח יח' דיור לא יעלה על 90 מ' בקומה אחת או 120 מ' בקומות 2-2	1	0.260	1	14,15, 2,3	
	"	"	"	"	"	"	0.220	"	"	
	"	"	"	"	"	"	0.300	"	4	
	"	"	"	"	"	"	0.190	"	16-23	
מגורים ב'	5	4.5	5	2-3	30% בקומה 25% עמודים	16	1.160	24		
שטח ציבורי							0.510	65		
פחית							0.730	—		
שבילים										

* עפ"י מדידה ברשימה בלבד.



7. נקודת ביוב והעול : לא תעשה כל עבודת בניה ופיתוח בשטח, אלא, אם חשוכנע הוועדה המקומית שנעשו כל הסידורים המחיימים לדרישות משרד הבריאות בכל הנוגע לתעול ביוב ונקוד.

8. עבודות פיתוח : לא תחליל כל עבודת בניה בשטח, אלא, אם הוכשרה הקרקע ונעשו עבודות פיתוח מינימליות ביטורי הקרקע, נטיעות, כבישים ואספקת מים, ביוב וכל זאת לשביעות רצונה של הוועדה המקומית ומשרד הבריאות.

9. הפקעות לצרכי ציבור : השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הוועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה ס' 188 ב' משנת 1965.

10. יחס התכנית לתכנית הראשית רח/183:
כל ההוראות של תכנית רח/183 להלן
התכנית הראשית חלות על תכנית זו.
במדה שיהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית
ותכנית זו, יכריעו הוראות תכנית זו.

4/...

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב והמרכז
15-11-1977
תכנון ופיתוח

על תכנית זו לא יחול מס השבחה.

11. מס השבחה

מינהל מקרקעי ישראל מחוז תל-אביב והמרכז 15-11-1977 תכנון ופתוח	חתימה זו כפופה לחותמת מינהל מקרקעי ישראל ובל הדפים הקודמים חתימת בעל הקרקע :
--	--

..... חתימת הירזם

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות	
תכנית מס' / מסודרת כפי : 4/113/א כישורה מס' : 22 לשכת תכנון זו לועדה המקומית לתכנון ולבניה מחוז המרכז בהתאם להחלטת הוועדה חתימה : יורש הועדה :	המנהל :

..... חתימת המתכנן

א. שר אדריכל בע"מ

צברק וניחן לתאריך/לאסר

החלטת הועדה המקומית/משנה מיום

תאריך : 25.2.78

מתכנן המחוז

תאריך : 20.10.75