

הערות: א. שטח הדרך החדשה במשולבת שהוא מעל 40% ייחשב באחוזי הבניה באופן כדלקמן:
לכל מגרש יווספו לצורך חישוב זכויות הבניה 1/16 מהשטח
המסומן כשטח דרך חדשה. משולבת.

ב. מרתפים - באיזור מגורים א' ו-ב' - מרתפים כאזורים אלה ישמשו
למקלט, חדרי מכונות והסקה, חניה פרטית, חדרי משחקים או
פינת הובלי למשפחה, ככל מקרה לא יעלה שטח המרתף על 50 מ"ר ליח"ד אחת.

14. הפקעות ורישום השטחים הציבוריים
השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הרשות המקומית ויירשמו
על שמה על פי החוק.

15. חניה
א. בהתאם לקובץ תקנות 4513.

16. תכנית פיתוח
לא ינתן היתר אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית פיתוח
לכל השטח תוגש לאישור הועדה המקומית תוך תקופת ההפקדה. תכנית הפתוח
הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים,
סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן.
תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה מצביח הכוללת טופוגרפיה, חיבורי טלפון
וחשמל לבתים יהיו תח-קרקעיים.
התחייבות לביצוע הפיתוח תהיה תנאי לקבלת היתר בניה. לכיצוע הפיתוח תינתן ערכות
בהתאם להחלטת הועדה המקומית.
הפתרון לפינוי אשפה יהיה בהנחית ובאישור האגף לאיכות הסביבה בעיריית ראשון לציון.
17. היטל השבחה
הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

18. חישוב שטחים
חישובי השטחים בתכנית זו נעשו בהתאם למדידה גרפית.
ההפקעות ורישום השטחים ייעשו בהתאם לחוק. אי התאמות כתוצאה משיטת החישוב
לא ייחשבו לסטייה.

19. שלבי ביצוע
התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.

חתימות: 20

חתימת המתכנן:

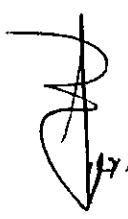
יהושע פינצי-שמואל רוה
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

חתימת מפתח המקרקעין:

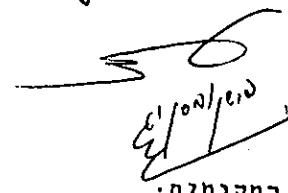


חתימת הועדה המחוזית:

חתימת הבעלים:



הבעלים
אריאל בן יוסף
דגש שאלתי ואמרתי



חתימת הועדה המקומית:

4.9.87
אריאל בן יוסף

21. תאריך: 30.6.86 לדיון בועדה המקומית.

14.9.86 - לדיון בועדה המקומית - עדכון.

21.9.86 - לדיון בועדה המחוזית.

12.1.87 - להפקדה

5.7.87 - למתן תוקף

כנון והבניה תשכ"ה 1965	
ועדה בקומית לבניה ראשון-לציון	
תח מס' 13/7/91/נידונה	
ישיבת מס' 12.8.87	
קשר ראש	מזכיר הועדה