

חברת בנין ערים ממורסת רצ/21/8/1

סינוי לתכנית מתאר רצ/8/1

18.60

1. המקום:

מחוז : חפרכו
נמח : רחובות
עיר : ראשון-לציון
גוש : 5929
חלקות : 221/211

2. מסח התכנית: 4.966 מסר.

3. גבולות התכנית: כמסומן בתכנית בקו כחול.

4. כפל הקרקע: תלומולבלסקי סד' רוטסילד 75 ח.ד. 388 תל-אביב.

5. יוצם התכנית: שלום וולובלסקי סד' רוטסילד 75 ח.ד. 388 תל-אביב.

6. עורך התכנית: אדריכל יצחק אורנשטיין רח' מחליבר 5 ראשלים.

7. מטרת התכנית:

1. ביטול יעוד יתרה כשה ציבורי פתוח והפיכתו לסגורים.
2. כל האמור לעיל בגלל הפקעות עורפות מעל 40.
3. הרחבת רחובות קיימים.
4. איחוד והלוקה מחדש בחסכת הבעלים.
5. קביעת זכויות בניה, ומספר יחידות דיור מ 60 מסמח התכנית.
6. לא יוקמו גדרות בין הבתים וירכשו זכויות מעבר חדירות בין החלקות.
8. הוראות בניה: א. מחוזי התכנית יהונבהתאם ל רצ/1/1 ג' .
ב. מספר יחידות הדיור יהסב לפי 16 יחידות לדונם, 60 מסמח התכנית פ"הב 48 יחידות.
9. לוח זכויות בניה:

אזור	בנין מ	מסח מרכי לבניה מ 2	מ יח' דיור	מ חקומות	מרווחים
סגורים	1	1532	13	5 + 9	כפי מסמסומן בתכרים
"	2	1638	10	6 + 9	" " "
"	3	1046	19	7 + 9	" " "
ס"הב			48		

זכויות התכנית כוללות את כל ההקלות האפשריות על פי חקנה 1 (חקנה משנת 64) לחקנות התכנון והתכנית.

10. איחוד חלקות: בחסכת בעל הקרקע לפי פרק ג' סיסן ז' לחוק תכנון ובניה תשכ"ה 1965 החלקות יאוחדו ויחולקו כמסומן בתכרים.

11. רישום: כל חסכתים הציבוריים והדרכים ירשמו עלשם עיריית ראשון-לציון ללא המורח.

12. תניה: תניה בהתאם לחקן התניה בהיטור מהנדס העיר.

13. מחקני חבירות יעשו לפי דרישת המהנדס החברותא התחוזי ומהנדס העיר ראשלים.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז: ירושלם
מרחב תכנון מקומי: 367
תכנית: תל-אביב מס' 21/8/1
הועדה המחוזית ביטיבתה ה: 32/4
מיום: 12.5.82 החליטה לחונ חוקק
לתכנית ונזכרת לעיל.
סגן מנהל כלל לתכנון: יוסף ראש הועדה

14. היטל השבתה: יוטל ויגבה על ידי הועדה המקומית בחתום לתיקון ס 18 לחוק התכנון והבניה.

15. עבודות פיתוח: עבודות פיתוח בתחום התכנית יבצעו על פי תכנית פיתוח שתאומד על ידי הועדה המקומית.

התכנית תכלול סלילה כביש וריצוף מדרכה, תאורה לכביש ולמדרכה, נטיעת עצים לאורך המדרכה גינות, כולל פסחים ציבוריים פתוחים הנכללים בהחוב התכנית וחבולות עמח.

היוזם יחבום על התחייבות לכיצוע הפיתוח בחתום להנחיות מחלקת מהנדס העיר. מתן התחייבות זו תחא תנאי להיתרי בניה

16. פלבי ביצוע התכנית: הורך 10 שנים כיום אישור התכנית.

י. אורנשטיין ד. הפע
ארכיטקטים ובוני ערים
תל אביב 5, דא-לי-2
טל. 991579

חתימת עורך התכנית

חתימת היוזם

חתימת בעל הקרקע

תאריך: 17.5.79

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965	
ועדה מקומית ל- יי-אשן - לציון	
תכנית מפורטת מס' 21/8/79	נידונה
ישיבת מס' 12.5.82	החלטת הוועדה
ישיבת מס' 18	ישיבת ראש