

4001795

5.2.90

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

תכנית מפורטת רצ/11/1/2/7

31-01-1990

מספר

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון

תכנית מפורטת מס' 2/7/11/1/2/7

ישיבת מס' 10.89

הוחלט

מוכרזת הועדה

יושב ראש

מחוז: המרכז

נפה: רחובות

עיר: ראשון לציון

גוש: 3927

חלקות: 43,33

1. מקום התכנית:

2. שטח התכנית: 27,662 דונם.

3. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

4. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.

5. בעלי הקרקע: אבשלום לשם ואחרים המיוצגים על ידו.

6. יוזמי התכנית: בעלי הקרקע

7. עורך התכנית: "אנך" - תכנון, אדריכלות ובינוי ערים ראשון-לציון.

8. מטרות התכנית: א. יעוד שטחים למבני ציבור, להרחבת דרכים קיימות ולדרכים חדשות.

ב. חלוקה למגרשי בניה וקביעת שטחים בחלקה 33 להשלמת מגרשי בניה בחלקה 43 כמסומן בתשריט.

9. הוראות בניה:

בהתאם למותר באזור מגורים ב' ובהתאם לטבלת זכויות בניה בתשריט.

באזור מגורים ב'; 29% לקומה ו-58% למגרש בשתי קומות מחושב לפי שטח מגרש הגדול ב 20% משטח המגרש בפועל, ובחוספת נספחים לפי המותר באזור מגורים ב'.

זכויות הבניה יחושבו לפי 60% משטח המגרש ברוטו, שלפני ההפקעה.

10. רישום: השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו כחוק ויירשמו ע"ש עיריית ראשון לציון.

11. פיתוח: עבודות הפיתוח בתחום התכנית תבוצענה על פי תכנית פיתוח שתאושר ע"י המהנדס או הוועדה המקומית.

12. דרכים: רוחב הדרך יהיה כמסומן בתשריט.

13. חניה: בהתאם לתקן החניה הארצי כפי שפורסם בקובץ תקנות 4513, מקומות החניה, החומרים מהם ייבנו, צורתם וכל הפרטים האחרים יהיו עפ"י הוראות מהנדס העיר.

14. שלבי הביצוע: 5 שנים מיום מתן חוקף לתכנית.

חתימות:

בעלי הקרקע והיוזמים

תאריך: 22.1.90

עורך התכנית