

5.91

4001800

25-04-1991

מ ח ו ז ה מ ר כ ז

מרחב חכנון מקומי ראשון לציון

תכנית שנוי מתאר מס' רצ / 1 / 5 / 45

שינוי לתכנית בנין עיר רצ / 1 / א5

1. שם התכנית: שינוי לתכנית מתאר מקומית רצ / 1 / א5 /

2. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1 : 500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: כ-2.400 דונם

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו המצורף לתכנית.

6. מתוו - המרכז
נפה - רחובות
עיר - ראשון לציון
שם הרחוב - רח' קפלינסקי
גוש - 3926
חלקי חלקות - מ-711 - 717, 735, 725, 729, 730, 718, 698

נבדק וניתן להמליץ על
החלטת הוועדה המחוזית/מסנה מיום
24.10.90
מתכנן המחוז

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה לשנת 1965
אישור תכנית מס' 45/5/1
התכנית מנושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
698, 718, 730, 729, 725, 735, 717

7. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשון לציון

8. בעלי קרקע: עיריית ראשון לציון ואחרים.

9. עורך התכנית: דובי אדריכלות ובנין בע"מ.

10. מטרת התכנית: א. קביעת דרכים בהתאם לתוואי קיים ברוחב 14 מ' ע"פי רצ / 1 / א5
ב. ביטול דרך.
ג. הרחבת דרך.

11. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: א. זכויות הבניה ינתנו עפ"י תכניות בנין עיר בתוקף החלות על שטח התכנית.
ב. לגבי חלקה 717 - זכויות הבניה תהיינה מהשטח הרשום. קו בנין חזיתי ישאר ללא שינוי.

12. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית ראשון לציון ללא תמורה.

13. היטל השבחה: יוטל ויגבה ע"פי החוק.

חתימת היוזם
מפורטת מס' 45/5/1
תאריך: 9.4.91
חתימת בעלי הקרקע

דובי - אדריכלות ובנין בע"מ
סוקולוב 21 ראשון-לציון