4001828

משרד בנין ערים נתניה

תכנית מפורטת מס. 351

שם הרשות : הועדה המקומית לבנין ולבנין ערים נתניה

שם בעל הקרקע - עמנואל נ. מול	כתובת	נתניה
שם המבצע - עמנואל נ. מול	"	נתניה
שם מחבר התכנית - אברהם לב	"	ת.ד. 122, נתניה

המקום - אדמת העיר נתניה

גוש מס. - 8267

חלקה מס. - חלקה 4

1. גבולות התכנית : צפון - גוש 8272
מזרח - " דרך
דרום - " גוש 8267 חלקה 368
מערב - " 8272

קו כחול כהה מסמן את גבולות התכנית על התשריט המצורף

2. התכנית הזו מבוססת על תכנית מס. 400.....

המשרד יחולק לאזורים כפי שמסומן בתשריט המצורף כדלקמן : הגודל המינימלי למגרשים נקבע ל 1.000 ד.מ. אשר ישמשו לבנין 2 דירות בקיר משותף .

3. התכנית מוצעת לשם בנין מידי על החלוקת 4 - 1 , 4 בתים הכוללים שתי דירות וחדרי שרות .

4. דרכים תרשומה על שם עירית נתניה .

5. התוית הדרכים החדשות תהיה כמו המסומן בתשריט המצורף .

6. החלקה 7 תרשם על שם עירית נתניה למטרת חליפין תמורת מגרש פתוח צבורי.

7. החלקה 8 תשמש להשלמת החלקה 3 הגובלת אתה ממזרח .

ר ש י מ

האזור	צבע או סימון	מספרי החלקות	שטח מינימלי של החלקות במ"ר	האחוז המקסימלי של הבניה המותר על החלקה (כולל בנין עזר)	קוי בנין מינימליים בצד	בצד מאחור	מס. הקומות המותר
	אורנזים	1 - 6	1000	25 +5 =30	4	10	2

1. **מים :** מקור מי שתיה יהא : מבאר הסהוה חלק מרשת המים בנתניה .

המים יחולקו לבתים באמצעות צנורות מים מרכזיים ויסתעפו מהם בהתאם לדרישות שר הבריאות או בא כחו המורשה לכך .

2. **ביוב :** שיטת הביוב תעשה באופן המניח את דעת שר הבריאות או בא כחו המורשה לכך .

3. **נקוז :** שטח הנקוז תהא : לבורות ספגים נפרדים (באמצעות צנורות נקוז) .

מי נקוז יזרמו ל .....

4. **אשפה :** שטח הרחקת האשפה יהיה בנתניה (כל בית באופן נפרד , מסירת העורה לקילן , ע"י גוף מוניציפאלי וכד') שטח הטיפול באשפה יהא כנהוג בגניה (ע"י שרפה , ע"י קבורה באדמה ובטוח , ע"י קומפסט , ע"י סכון להניחת אשפה להומר אורגני לחקלאות וכד') .

5. **רשת המים , הביוב , הנקוז , חשמל , דרכים ומדרכות :**

הבעלים הגובלים יסללו על חשבונם כביסים ומדרכות ויסאר בכל הרצאות של הקמת מפעלי המים , הביוב , הנקוז והחשמל כפי שיקבע ע"י הרשות המקומית במקרה שהבעלים לא יוציאו לפועל את העבודות האמורות תוך 30 ימים מתאריך משלוח הודעה על כך , תהיה הרשות המקומית מוסמכת להוציא לפועל עבודות אלו על חשבון הבעלים .

6. **מ. שמור** יכולים להגבות עבור תכנית זו בהתאם לתנאי סעיף 32 מהתקנות לבנין ערים 1936 וכל התקנות הנוספות אשר נתפרסמו או התפרסמה מפעם לעם .

תחילת תוקף : התכנית הנ"ל תקבל תוקף 15 יום אחר פרסום ברשומות ילקטה הפרסומ (מודעה למתן תוקף) ; ולאחר שהתכנית תחתם כחוק ע"י ראש אגף התכנון יו"ר הועדה המחוזית לבניה ולתיכנון ערים .

חתימה בעל הקרקע .....

חתימת המבצע .....

חתימת מעבד התכנית .....

1935
נתניה
מחוז פרסום תג
22
21.1.19
(-) י. קופרמן
יו"ר הועדה לבניה ולתיכנון ערים
במחוז תל אביב

נתניה
פרסום תג
16
29.1.19
(-) י. קופרמן
יו"ר הועדה לבניה ולתיכנון ערים
במחוז תל אביב

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר נתניה
אישר הועדה הועדה המחוזית ראשון
בישיבתה שנתקיימה ביום
יו"ר הועדה