

4001846

123/307/13
13.12.8

תכנון מקומי נתניה

תוכנית מס' נח/307/28 ו' שינוי לתוכנית מתאר 100/100

אחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים (לפי סעיף ז' פרק ג' חוק תכנון ובניה תשכ"ה-1965)

מקום

מחוז

נפה

גוש וחלקה

בעל הקרקע

היוזם

המתכנן

שטח התוכנית

גבול התוכנית

מסרת התוכנית

נתניה.

המרכז.

השרון.

8273 חלקות 225-228, 234.

עירייה נתניה ואחרים.

ועדת בנין ערים מקומית.

מיכאל בר, אוריכל ומתכנן ערים.

5.475 מ"ר.

מסומן בתשריט בקו כחול.

1. אחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים לפי סעיף ז' פרק ג' חוק תכנון ובניה תשכ"ה - 1965.

2. קביעת בינוי על מגדל 61 א', 61 ב', מספר יחידות דיור, גובה הבניינים וחתך אופייני.

3. קביעת חזית חנויות ושטחן.

לפי הוראה זו על היוזם להגיש בקשה להיתר בניה תוך שימון החזיתות על מגדל 61 א' ו- 61 ב'. כמו-כן, יותאמו פרטי גמר הבניין טיח, מעקות, גבונים, ויטרינות החנויות וכו' כדי לשוות לבנין חזות אחידה, בהתאם לתכנית בינוי 1:500 לת.ב.ע. נח/307/28. חכנית 1:100 של המכונה. מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

חניה: החניה תהיה בתחום האיזור כמפורט בתשריט. מספר מקומות החניה לכל בנין נקבע ע"י מהנדס העיר. זכות המעבר בתחום המסומן ככך בתשריט, תהיה מוקנית לכל. זכות מעבר זו תותנה בעת הוצאה היתר בניה לכל אחד מהכתוב בתחום התוכנית. הועדה המקומית חעביר תוכנית לרשום במקרקעין עם הערה לגבי כל אחת מהחלקות הכלולות בתוכנית. איסור הקטת גדרות, מחיצות או מכשולים אחרים בגבולות החלקות במקומות המסומנים בתשריט כחניה.

הספקת מים : לפי הוראות מהנדס העיר.

מערכת ביוב : לפי הוראות מהנדס העיר.

ניקוז : לפי הוראות מהנדס העיר.

סילוק אשפה : לפי הוראות מהנדס העיר.

חשמל : שום מבנה לא יוקם מתחת לקווי חשמל במרחק שהוא קטן מ-5 מ' בקו מאונך הנמתח לאדמה מן החוט הקיצוני של קו מתח 66 קו"ש-3.0 מ' מקו מתח 22 קו"ש ו- 2.0 מ' מקו מתח נמוך.

10 שנים מיום מתן תוקף. על-פי החוק.

כל השטחים המסומנים כדרכים, חנויות, שבילים, ש.צ.פ. - ירשמו על-שם העירייה ללא תמורה.

הוראות ארכיטקטוניות

הוראות מיוחדות

שונות

הקופה בצד

מס השבחה

רשום שפחים

חתימת בעל הקרקע

חתימת הירוים

חתימת המתכנן

חוק התכנון והבניה השנתית - 1965

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי א.י.י

השטח א.י.י

תאריך המעורבות בישיבתה ה 28/4/79

מיום 8.8.82 החליטה לתת תוקף להצעת התוכנית לעיל.

תאריך 11111998

18.12.1979

~~0.3.1980~~

12.6.1980

10.3.1983

הגן התכנון והבניה השנתית - 1965
 הועדה הרקופית לתכנון ולבניה נחנה
 ועדת המעורבות לתכנון ולבניה

א.י.י

18.1.79

בישיבת מס' 1

ממנה א

רשיון מס' מיום

נספח מס. 1 - לוח הקצאות

מס' יחידות דיור מותר על **מגרש 61** - 18 יח' דיור.
 על - פי החלוקה הבאה:-

על מגרש 61 א'	על מגרש 61 ב'	סה"כ על מגרש 61
שטח בנוי מוצע כקומת קרקע מסחרית קומת ביניים מפולשת	370.0 מ"ר	180.0 מ"ר
שטח בנוי מוצע כקומות מגורים 1-6	1230.0 מ"ר	770.0 מ"ר
סה"כ שטח בנוי מוצע	1600.0 מ"ר	950.0 מ"ר
מס. יחידות דיור	11 יח"ד	7 יח"ד
		18 יח"ד

12-6-1980
 14-9-1982
 10.3.1983