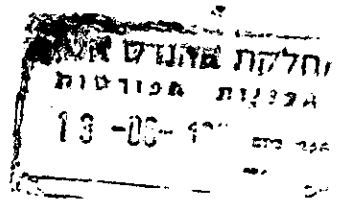


8.7.84



מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
תכנית מס' רצ/196/6

תיקון לתכנית מתאר רצ/196/1 ורצ/196/5

400/862

- 1. מקום התכנית: מחוז - המרכז
- נפה - רחובות
- עיר - ראשון לציון
- גוש - 6287
- חלקות - חלקות 102-114, 116, 123, 124, 127, 132, 133, 137, 140, 142, 143

חוק התכנון והמבנה, תשנ"ה-1955

מחוז: המרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

תכנית: מס' רצ/196/6

מועצה המחוזית בשיבחה ת. 504

פיוס: 25.1.84

החליטה לתת תוקף לתכנית הנוכחית לעיל.

סגן ועדה כללי לתכנון

ישב ראש הוועדה

- 2. שטח התכנית: כ-98.5 דונם.
- 3. גבולות התכנית: גבולות תכנית רצ/196/5.
- 4. בעלי הקרקע: בעלים פרטיים שונים.
- 5. יוזמי התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון.

- 6. מטרת התכנית: א. לקבוע את שטח יחידות הדיור בתחום התכנית. ב. לקבוע אזור מגורים מיוחד.

- 7. אזור מגורים מיוחד: א. השטח הצבוע כתשריט בצבע צהוב במסגרת כתומה מהווה אזור מגורים מיוחד. ב. השמושים שייכללו באזור זה יהיו כל השמושים המקובלים באזור מגורים, לכד מבתי מלאכה ושמושים אחרים המהווים מטריד לצבור לפי קביעת מועצת עיריית ראשון-לציון. ג. באזור מגורים מיוחד יוקמו על כל מגרש בנינים בני 8 קומות מעל לקומת עמודים מפולשת, 4 דירות לקומה ו-2 דירות גג.

- 8. שטח יחידות הדיור: א. בתחום התכנית יהיה השטח הממוצע של כל יחידת דיור 140 מ"ר כולל מרפסות, בתנאי שהשטח של דירה לא יפחת מ-100 מ"ר ולא יעלה על 155 מ"ר, פרט לדירות גג ששטחן יכול להגיע עד ל-180 מ"ר. ב. לועדה המקומית סמכות לתת היתר לבניה יחידות דיור קטנות או גדולות יותר בתנאי ששטח הבניה הכללי למגורים בתחום התכנית לא יעלה על מספר יחידות הדיור כפול 140 מ"ר ליחידה.

- 9. יחס לתכניות קלימות: על תכנית זו תחולנה תקנות רצ/196/1 ורצ/196/5 (שתקראנה להלן "התכניות המקוריות"). במידה שיהיה נציגוד בין הוראות תכנית זו והוראות התכניות המקוריות או תכנית המתאר - יכריעו הוראות תכנית זו.

חתימת יוזם התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון

תכנית מס' רצ/196/6

ישבות: 25.1.84

החליט

מיכיל יערי

[Handwritten signature]

מיוסדים של התכנית: ישראל פז

ד.א.י.ע. גושן-אדריכלים בע"מ
D. Eytan-E. Goshen Architects Ltd.