

ראשון לציון
יזמה לתכנון הנדסי
גיאומטריה
עדיי

23-11-89

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
ועדה מקומית לבניה ראשון-ציון
חכנית מס' 7/122/83
ישיבה 13 מאי 1989
מיוזם: 24-5-86
החליט: 26/6/89
חוקר: 7/122/89
משרד: 7/122/89

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור חכנית מס' 7/122/83
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 24-5-89
לאשר את החכנית
לחכנית 7/122/89
מס' 122/89

החכנית תקרא רצ' 7/122
והחולל על השטח המוחסם בקו כחול כהה
בתשריט המצורף המהורה חלק בלתי נפרד מחכנית זו.

1. שם החכנית

2. המקום:

מחוז: המרכז
נפה: רחובות
גוש: 4242

חלקה: 180 (מקדום חלקה 183 לפי רצ' 122)
רחוב: חבצלת, החצב.
שטח החכנית: 3284.00 מ"ר

3. גבול החכנית

4. היזום:

5. המחכנון:

6. בעלי הקרקע:

7. מפרט החכנית

א. שינוי יעוד חלק מהחלקה מאזור לבנייני ציבור לאזור מגורים.
ב. קביעת זכויות בניה, ל-3 יחידות מגורים.

8. הוראות בניה

הערות	מרווח קדמי	מרווח צדדי כ"ב	תאור הבניין	מס. יח' דיוור מירבי	% בניה מירבי כולל מרפסות	
					לבניין	לקומה
מוחר לכנות על עמודים בגובה 2.50 מ' ולרכז מבני עזר בגוף ח' מדרגות, מקלס, גיחן סניטרי וכו', בשטח מירבי 10% משטח המגרש.	לפי חרשים	3.0	2 קומות (קוטג')	3	50%	29%

29. חניה: בהתאם לחקן חניה מאושרת ובאישור מהנדס העיר.

10. חברות: מחקני החברות יעשו לפי דרישת מהנדס התברואה המחוזי ומהנדס העיר.

11. הספקת מים: על ידי עיריית ראשון לציון.

12. כיוב, חפול ונקוז: על ידי חברה העירונית ברשות מהנדס העיר.

13. רישום: השפחים הציבוריים

14. שלבי הביצוע: חוף חמש שנים

חתימה היזום: 2.2.83

חתימת המחכנון: 2.2.83

חתימת הוועדה: 2.2.83

חתימת המשרד: 2.2.83

חתימת הוועדה: 2.2.83

חתימת המשרד: 2.2.83