

8.8.91  
3909 י"ט

6.6.91

- 10.6.87
- 20.11.87
- 30.3.88
- 28.6.88
- 25.2.90

מרחב תכנון מקומי נתניה  
 תכנית מתאר מקומית מס' נת/401/2  
 חלק מקרית נורדאו רובע III  
 שינוי לתכנית המתאר נת/400/7 ולתכנית בנין ערים מפורטת נת/401/10,  
 ו- תרש"צ 3/14/20

חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה  
 אושר  
 ביטולה מס' 35... תיום 21.2.88  
 יו"ר הועדה  
 מנכ"ס

- 1. מקום התכנית  
 מחוז - מרכז  
 נפה - שרון  
 עיר - נתניה

גושים וחלקות: גוש 7959, חלקה 41 (מגרש 601 בתרש"צ 3/14/20).  
 רחוב בן גוריון.

- 2. שטח התכנית : כ-3.913 דונם, מדוד גרפית.
- 3. בעל הקרקע :: מנהל מקרקעי ישראל
- 4. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה.
- 5. מגיש התכנית: מנהל מקרקעי ישראל
- 6. עורך התכנית: גיורא גור אדריכלים ומתכנני ערים.
- 7. מטרת התכנית: שינוי יעוד ממגורים ג' למגורים מיוחד.
- 8. גבולות התכנית: כמסומן בתכנית בקו כחול - גבולות החלקות:  
 גוש: 7959, חלקה: 41.
- 9. מסמכי התכנית : א. דפי הוראות בכתב (להלן התקנון)  
 ב. תשריט בקנ"מ 1:1250 (להלן התשריט), הכולל נספח בינוי.
- 10. כפיפות לתכניות:

על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית המתאר נת/400/7, לרבות התיקונים לתכנית שיאושרו מזמן לזמן. במדה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכנית הנזכרת, עדיפות הוראות תכנית זו ומשרד הפנים מחוז המרכז

חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965  
 אישור תכנית מס' נת/401/2  
 התכנית מאושרת מכח  
 סעיף 108(ג) לחוק  
 יו"ר הועדה המחוזית



11. הוראות בניה: הועדה המקומית תהיה מוסמכת להוציא היתרי בניה, בהתאם ללוח חלוקה לאזורים:

12. יעודי שטחים ותנאי בניה:

הערות	קוי בנין מינימליים במ'			שטח מ"ר רשוי	מס' יח"ד		% בניה מירבי		מס' הבית	ציון בתשריט	האזור
	אחורי	צדדי	קדמי		מוצע	קיים ת.ב.ע.	מוצע	קיים			
בנין מוצע 28 יח"ד	ראה ת.מ.	4	ראה ת.מ.	2465	28	26	63	33 $\frac{1}{3}$	133	צהוב תחום אדום	מגורים מיוחד
בנין קיים 28 יח"ד				2465	28	26	63	33 $\frac{1}{3}$	134		
בנין קיים 28 יח"ד				2465	28	26	63	33 $\frac{1}{3}$	135		
				7395	84	78	189	100	סה"כ לחלקה 41:		

13. חניה:

מקום חניה אחד לכל יחידת דיור, בתחום מגרש המגורים.

14. הוראות שונות:

אספקות - אספקת מים, חשמל, מערכת ביוב, ניקוז וסילוק אשפה, לפי הנחיות מהנדס העיר.

15. היתר הכניה לבנין אי' יוצא בכפוף להתחייבות בעלי הזכות בקרקע לפיתוח הש.צ.פ., חלקה מס' 40, לפני איכלוסו, לשביעות רצון הועדה המקומית.

16. היטל השבחה:

הועדה המקומית תגבה היטל השבחה, בהתאם להוראות החוק.

17. חישוב שטחים:

חישוב השטחים נעשה גרפית, החישוב המדויק יוכן לקראת אישורה הסופי של התכנית, תוך מתן הודעה לכל בעל מגרש, שמגרשו שונה בתשריט המדידה למתן תוקף, מזה שהופקד.

18. ביצוע תכנית:

תוך 3 שנים, מיום אישור התכנית.

