



אזור בנין ערים נחניה

מסמך מס' 359

תקנות לחבניח בנין ערים מפורטת מס' 359

א. המקור: שטח בנין ערים נחניה. גוש 8271, חלקות 13 ו-14, וגוש 8268 חלקה 1.

ב. הגבולות: צפון-גוש 8271 חלקה 9; מזרח: " 8269 " 25; דרום: " 8268, חלקות 30 ו-30; מערב: " 8271 " 44-49.

ג. שטח אזור החבניח: 21 דונם בערך.

ד. המגיש: עיריית נחניה.

מטרת החבניח: החויח דרכים בשטח, חלוקה חלקות מס' 18 ו-14 למגרשי בנייה ורחבת שטח מגרש ביה סטר ע"י צרוף דרך נמסקה וחלומי קרקע.

ו. הפקעות וחלופין: 1. חלקה A מתוך חלקה מס' 14 בגוש 8271 וכן חלקות B ו- C מתוך חלקה מס' 13 בגוש 8271 תעברנה ותרטמנה ללא חמורה על שם עיריית נחניה למטרת השלמת מגרש לבנין צבורי. 2. חלקה D וכן חלק מהדונך הנפסקת (E) ימסרו לבעלי חלקה מס' 14 בגוש 8271 כפצוי להפקעת יתר מתוך חלקות לצרכי השלמת מגרש לבנין צבורי. 3. חלקה F תעבר ללא חמורה על שם עיריית נחניה ותועד למטרת חלופי קרקע. ז, הוראות כלליות: כל ההוראות הנכללות בחכנית מואר של עיר נחניה וכל הטנויים וההוספות לתקנות הנ"ל יחולו על חכנית זו.

ח. דרכים וקוי בנין: כל הדרכים וקוי הבנין יהיו בהתאם למטומן בחכנית זו, טנוח הדרכים ייעשו באומן שרתיח המחקה חתיח הכל הצטלבות לפי הטטנד. המקובל. בהוצאות סלילח הדרכים והסדרות ישאו בעלי הקרקע בד"כבד עם הגורמים האחריים. הדרכים יירשמו על שם עיריית נחניה.

ט. אזוריטו אזור מגורים א', כמפורט להלן, וכן מגרש לבנין צבורי (ביח סטר).

אזור	מינימום שטח חמגרש	מקסם אחוזי הבנייה	גובה הבנין	קוי הבנין		
				קדמי	אדרי	אחורי
מגורים א' (צבע כחום)	1.000	25%	2-3 ק' בחנאי שחמרתק בין קוי הבנין יהיח מינימום 30 מטר.	3%, אך לא יותר מ-30 מטר	2% מרחב חמגרש ולא פחות מ-4 מ'	10

י. תקנות כלליות לנוחיות הצבור.

א. נקווז ע"י החול או באמצעות תעלות נקוז טבעיות ושביעה רצון משרד הבריאות.

ב. ביוב: לכל בנין או קבוצה בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים ולדרישות משרד הבריאות ובאישורן.

ג. הפסקת מיח: הספקת המים חתייה ע"י שאיבה מתוך בארות מקומיות ובעלי הקרקע מחתייבים לבצע את כל הסדרים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינת מיטיח, חתייח ובקטריולוגיח.

ד. בריאות: בעלי הקרקע מחתייבים למלא אחרי דרישת משרד הבריאות ובאישורו המוסמכים וכמו כן לבצע סדרים סניטריים ואנטי-מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

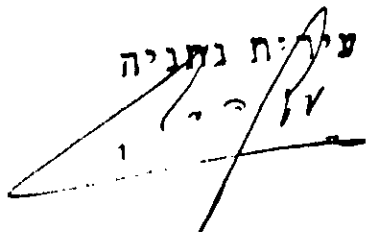
Handwritten signature or mark

יא. שונות: הבעלים הגובלים יסללו על השבונם כבישים ומדרכות וישאו בכל ההוצאות של הקמה מפעלי המים והביוב כפי שייקבעו ע"י הרשות המקומית - במקרה שהבעלים לא יוציאו לפועל אה העבודות האמורות חוך 30 יום מאריך קבלת ההודעה על כך, תהיה הרשות המקומית מוסמכת להוציא לפועל עבודות אלה על חשבון הבעלים.

יב. מס שפור: מס שפור יכולים לגבות עבור תכניה זו בהתאם לחנאי סעיף 82 מהתקנות לבנין ערים 1936.

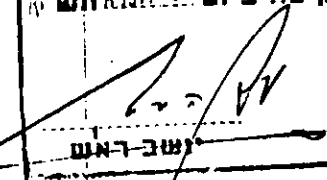
חתימת המגיש:

תכניה, 22.2.51.

עיריית נתניה


הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר נתניה

התכנית העברה לוועדה המחוזית לאשור
 מוקדם בישיבה ה- (נ) שנתקיימה ביום 19.11.51


 יושב ראש

פקודת בנין ערים, 1936.

שטח תכנון ערים: 10000 מ"ר

חכנית: 359 מט' 26

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 26
 ביום 26 במאי 1951

חלטיש לתת הוראה
 לחכנית הנעדרת לעיל

י"ר תועדה לבניה ולתכנון ערים
 במחוז תל-אביב

פקודת בנין ערים, 1936.

שטח: 359 מט' 20

חלטיש לתת הוראה
 לחכנית הנקובה לעיל.

י"ר תועדה לבניה ולתכנון ערים
 במחוז תל-אביב