

הקנות לתכנית מפורטת מס' נח/399

שם הרשות: הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר נחניה.
שם בעל הקרקע: אישובסקי מוריס.
שם מחבר התכנית: הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר נחניה

המקום: אזור בנין עיר נחניה
גוש: 8232
חלקה: 16
שטח התכנית: 9951 דונם

1. גבולות התכנית: צפון - גוש 8232 חלקה 4 (ח.ב.ע 331) דרום - דרך מס' 241 מערב - גוש 8232 חלקות 116, 117, 146, 147 מזרח - 8232 חלקה 15 (ח.ב.ע 331)
קו כחול כהה מסמן את גבולות התכנית על התסריט המצורף.
2. התכנית מבוססת על תכנית המתאר לנחניה (1950) תכנית בנין ערים מס' 400. השטח יחולק לאזורים כמסומן בתסריט המצורף דלקמן.
3. התכנית מוצעת למטרת חלוקת השטח למגרש בניה.
4. התווית הדרכים תהיה כפי המסומן בתסריט המצורף.
5. הדרכים המסומנות באדום תרשמן על שם עיריית נחניה ללא תמורה.
6. החלקה מספר 8/ המסומנת בצבע ירוק תרשם על שם עיריית נחניה ללא תמורה למטרת שטח פתוח צבורי.

פ ר ט י מ

האזור	מספר	שטח מינימלי של החלקה במ"מ	מסכמימלי לבניה	מספר	קו בנין מינימלי	הערות
מגורים (א)	1-10	600	20	5	א"י לוי יתור	
				30	מ"ר	
				1	קומות	
				3	צדדי	
				6	אחורי	

הקנות כלליות לתועלת הצבור.

1. אספקת מי שתיה תהיה מרשת המים העירונית. המים יחולקו לבתים באמצעות צנורות מים בהתאם לרישום משרד הבריאות.
2. הביוב: יעשה באופן המניח את דעה משרד הבריאות.
3. הנקוז: יהיה ע"י חלחול או באמצעות תעלות נקוז טבעיות.
4. אשפה: שטח הרחקה האשפה יהיה בגבולות נחניה, בדרך שתקבע ע"י עיריית נחניה ושתכניה את דעה משרד הבריאות.
5. רשת המים, הביוב, הנקוז, החשמל, דרכים ומדרכות. הבעלים הגובלים יסללו על חשבונם כבישים ומדרכות וישאו בכל ההוצאות של הקמת מפעלי המים, הביוב הנקוז והחשמל כפי שיקבע ע"י עיריית נחניה במקרה שהבעלים לא יוציאו לפועל את העבודות האמורות תוך 30 יום מהאריך משלוח ההוצא עד כך, תהיה מוסמכת עיריית נחניה להוציא לפועל עבודות אלו על חשבון הבעלים.
6. מס שפור: מסי שפור יכולים לגבות עבור תכנית זו בהתאם לתנאי סעיף 32 מהתקנו לבנין ערים 1936 וכל התקנות הנוספות אשר נתפרסמו או תתפרסמה מפעם לפעם.
7. תחילת חוקף: התכנית הנ"ל תקבל חוקף 15 יום אחר הפרסום ברשומות יקלום הפרסומים (מודעה למתן חוקף) ולאחר שהתכנית תחתם כחוק ע"י ראש אגף התכנון ויו"ר הועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים.

החתימה מחבר התכנית:

תאריך:

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר נחניה

פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מקומית לתכנון ערים
 חלק 1
 חלק 2
 חלק 3
 חלק 4
 חלק 5
 חלק 6
 חלק 7
 חלק 8
 חלק 9
 חלק 10
 חלק 11
 חלק 12
 חלק 13
 חלק 14
 חלק 15
 חלק 16
 חלק 17
 חלק 18
 חלק 19
 חלק 20
 חלק 21
 חלק 22
 חלק 23
 חלק 24
 חלק 25
 חלק 26
 חלק 27
 חלק 28
 חלק 29
 חלק 30
 חלק 31
 חלק 32
 חלק 33
 חלק 34
 חלק 35
 חלק 36
 חלק 37
 חלק 38
 חלק 39
 חלק 40
 חלק 41
 חלק 42
 חלק 43
 חלק 44
 חלק 45
 חלק 46
 חלק 47
 חלק 48
 חלק 49
 חלק 50
 חלק 51
 חלק 52
 חלק 53
 חלק 54
 חלק 55
 חלק 56
 חלק 57
 חלק 58
 חלק 59
 חלק 60
 חלק 61
 חלק 62
 חלק 63
 חלק 64
 חלק 65
 חלק 66
 חלק 67
 חלק 68
 חלק 69
 חלק 70
 חלק 71
 חלק 72
 חלק 73
 חלק 74
 חלק 75
 חלק 76
 חלק 77
 חלק 78
 חלק 79
 חלק 80
 חלק 81
 חלק 82
 חלק 83
 חלק 84
 חלק 85
 חלק 86
 חלק 87
 חלק 88
 חלק 89
 חלק 90
 חלק 91
 חלק 92
 חלק 93
 חלק 94
 חלק 95
 חלק 96
 חלק 97
 חלק 98
 חלק 99
 חלק 100

פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מקומית לתכנון ערים
 חלק 1
 חלק 2
 חלק 3
 חלק 4
 חלק 5
 חלק 6
 חלק 7
 חלק 8
 חלק 9
 חלק 10
 חלק 11
 חלק 12
 חלק 13
 חלק 14
 חלק 15
 חלק 16
 חלק 17
 חלק 18
 חלק 19
 חלק 20
 חלק 21
 חלק 22
 חלק 23
 חלק 24
 חלק 25
 חלק 26
 חלק 27
 חלק 28
 חלק 29
 חלק 30
 חלק 31
 חלק 32
 חלק 33
 חלק 34
 חלק 35
 חלק 36
 חלק 37
 חלק 38
 חלק 39
 חלק 40
 חלק 41
 חלק 42
 חלק 43
 חלק 44
 חלק 45
 חלק 46
 חלק 47
 חלק 48
 חלק 49
 חלק 50
 חלק 51
 חלק 52
 חלק 53
 חלק 54
 חלק 55
 חלק 56
 חלק 57
 חלק 58
 חלק 59
 חלק 60
 חלק 61
 חלק 62
 חלק 63
 חלק 64
 חלק 65
 חלק 66
 חלק 67
 חלק 68
 חלק 69
 חלק 70
 חלק 71
 חלק 72
 חלק 73
 חלק 74
 חלק 75
 חלק 76
 חלק 77
 חלק 78
 חלק 79
 חלק 80
 חלק 81
 חלק 82
 חלק 83
 חלק 84
 חלק 85
 חלק 86
 חלק 87
 חלק 88
 חלק 89
 חלק 90
 חלק 91
 חלק 92
 חלק 93
 חלק 94
 חלק 95
 חלק 96
 חלק 97
 חלק 98
 חלק 99
 חלק 100