

46

שטח בניין ערים נתניה

תכנית מפורטת מס' 344

עיריית נתניה
מפל הקרקע: יורשי יוסף נובק ז"ל
מבצע: כסס יורשי יוסף נובק ז"ל, ד"ר פאול סימון.
מחבר התכנית: א. קולמן, מודד מוסמך, ת.ד. 146 תל-אביב.

המקום:
בוש:
חלקה:
עיר נתניה
8248
116

1. גבולות התכנית: צפון: - בוש 8248 חלקות 109-112
מזרח: - בוש 8249, חלקה 12
דרום: - בוש 8248, חלקה 47 (דרך קיימת)
מערב: - בוש 8248, חלקות 113, 114, 115, 117
קו כחול כהה מסמן את גבולות התכנית על התסריט המצורף.

2. התכנית הזו מבוססת על התכנית מס' 3704/51
בשטח יחולק לאזורים כפי שמסומן בתסריט המצורף כדלקמן:
אזור מגורים "ב".

3. התכנית מוצעת לצרכי בניין.

4. דרכים ושטחים פתוחים ירשמו על שם עיריית נתניה בלי תמורה

5. התוית הדרכים החדשות תהיה כפי המסומן בתסריט המצורף מס' 3704/51

פ ר ט י מ

אזור צבע	מספרי החלקות של החלקות בממ"ר	שטח מינימלי של החלקות (כולל בניין עזר)	האחוז המקסימלי של הבניה המותר על החלקה (כולל בניין עזר)	קוי בניין	מס' הקומות המותר
מגורים "ב" כחול כהה	750 ממ"ר	25%+30% אך לא יותר מ-30 ממ"ר	בצד: 20% מרוחב המגרש ולא פחות מ-4 מ' מאחור: 8 מ'	2 קומות או 3 כחנאי שמרחק בין קוי הבניין יהיה מינימום 30 מטר	

לפי החלטת ועדה המקומית לתכנון ולבניה

שטח צבירי מקוק תוח ירוק כהה

1. מים: מקור מי שתיה יהא: עיריית נתניה המים יחולקו לבתים באמצעות צנורות מים מרכזיים ויסתעפו מהם בהתאם לדרישות שר הבריאות או בא כחו המורשה לכך.
2. ביוב: שיטת הביוב העשה באופן המניח את הדעת שר הבריאות או בא כחו המורשה לכך.
3. נקוד: שטח הנקוד תהא: באמצעות צנורות נקוד ומי הנקוד יזרמו הימה.
4. אשפה: שטח הרחקת האשפה יהיה עירוני. שטח הטפול באשפה יהא עיריית נתניה.

45

השם המים: הביוב, והנקוד חשמל, דרכים ומדרכות:
 הבעלים הנוכחיים יסללו על חשבונם כבישים ומדרכות וישאו
 בכל ההוצאות של הקמת מפעלי המים, הביוב, הנקוד וחשמל -
 כפי שיקבע י"י עיריית נתניה. במקרה שהבעלים לא יוציאו
 לפועל את העבודות האמורות תוך 30 יום מתאריך משלוח
 הודעה על כך תהיה הרשות המקומית מוסמכת להוציא לפועל
 עבודות אלו על חשבון הבעלים.

6. מס' שפור: יכולים להגבות עבור הכנייה זו בהתאם לתנאי סעיף 32
 מתקנות בנין ערים נשנת 1936 וכל התקנות הנובעות אשר
 התפרסמה מפעם לפעם.

7. תחילת תוקף: התכנית הנ"ל תקבל תוקף 15 יום אחר פרסום ברשומות ילקוט
 הפרסומים (מודעה למתן תוקף); ולאחר שהתכנית תחתם בחוק
 ע"י ראש אגף התכנון ויו"ר הועדה המחוזית לבניה ולתכנון
 ערים.

חתימת בעל הקרקע:
 חתימת המפצע:
 חתימת מעבד התכנית:

התכנית תעבורה לועדה המחוזית לאשור
 תיגדש בישיבה ה... שנתקמה ביום...
 יואב דיג

מס' ת.ת. ע"מ. 1936
 344
 26
 1949

מס' ת.ת. ע"מ. 1936
 344
 21
 26
 1949