

שטח תכנון ערים נתניה

תכנית מפורטת מס. 325

שם הרשות: הרעדה המקומית לבנין ולתכנון ערים נתניה.
שם בעל הקרקע: א.מ. סקולמן
שם המבצע:
שם מחברת התכנית: א. פולצ'ק
שם מחבר התכנית: א. פולצ'ק, ד. ציפלינסקי

כתובת: תל אביב, הרצל 10.

המקום: נתניה.

גוש מס. 8230 חלקות 10, 20, 6.

חלקה 28,18	גוש 8230	1. גבולות התכנית; צפון -
דרך 67 "	" "	מזרח -
דרך 13 "	" "	דרום
דרך	" "	מערב

קו כחול כזה מסמן את גבולות התכנית על התסריט המצורף.

2. התכנית הזו מבוססת על תכנית מס. מהאר מס. 400 של נתניה. השטח יחולק לאזורים כפי שמסומן בתסריט המצורף כדלקמן; אזור מגורים ג' ושטח לשמוש צבורי.

3. התכנית המוצעת לצרכי חלוקת הקרקע למגרשי בנין הרחבה דרכים קיימות, להקצות שטח לבנין צבורי הכל בהתאם למסומן בתסריט המצורף.

4. דרכים ושטח לבנין צבורי עיריית נתניה.

5. התוית הדרכים החדשות תהיה כפי המסומן בתסריט המצורף.

האזור; צבע או מספרי החלקות; שטח מינמלי; האחוז המקסימלי; קווי בנין; מס. הקו	סמון;	של החלקות; של הבניה המותר; מינימליים; המותר	במ"ר.	על החלקה (כולל; בצד; באחוז	בנין עזר)
--	-------	---	-------	----------------------------	-----------

מגורים; צהוב; 10-1; 500; 5%+25%; 3; 5

שפורים כללים:

- א. נקוו: ע"י הלחול או באמצעות תעלות נקוד טבעיות לשביעת רצון משרד הבריאות
- ב. בנין: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים ולדרישות משרד הבריאות.
- ג. הספקת מים: הספקת המים תהיה ע"י שאיבה מתוך בארות מקומיות ומגישי התכנית מחתייבים לבצע את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינת פוסית חימית. ובקטריולוגית.
- ד. בריאות: מגישי התכנית מחתייבים למלאך אחרי דרישות משרד הבריאות ובאז כזה והמוסמכים וכמו כן לבצע סידורים סניטריים ואנטימלריים אשר משרד הבריאות ידרש לבצעם.

תסודרים כלליים:

- א. נקוד: ע"י חלחול או באמצעות העלות נקוד טכניות לשביעה רצון משרד הבריאות.
- ב. דיוק: לכל כנין או קבוצה בנינים יסודרין כורה רקב וכורות מחלתיים כהתאם לסטנדרטים ולדרישות משרד הבריאות.
- ג. הספקת מיט:

הספקת המ"ט תהיה ע"י שאיבה מתוך בארות מקומיות ומגישי התכנית מתחייבים לבצע את כל תסודרים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להכשתם איכות המים מבחינה פיסית חימית ובקטריוולוגית.

ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלץ אחרי דרישות משרד הבריאות ובאי כוחן והמוסמכים וכמו כן לבצע סידורים סניטריים ואנטימלריים אשר משרד הבריאות ידרש לבצעם.

*יבואים מקלים לתקום או ושלבים או ונגילום והוא צלוב
 יבוא דבלים מקל וויטסקים מים זאעך וזוג מנילוה.
 בענין א"י ו"מ"ה א"י ז"א ק"ס לזמניקה ב"ד"ל ב"ל
 30, א"ב ו"מ"ש נ"ב"ד א"י כ"ר מ"א ו"ל"צ ו"מ"ל ו"מ"ל ו"מ"ל
 ו"מ"ל ב"ב" ו"מ"ל ו"ל"צ ו"מ"ל ו"מ"ל ו"מ"ל ו"מ"ל*

ת"מ
 1936
 325
 29.1.1936
 חתום: *שלמה*
 ראש התוף לבנין
 עיר ובשר

1936
 325
 22
 חתום: *שלמה*
 ראש התוף לבנין
 עיר ובשר

האגודה המרכזית
 6
 11.5.50
 חתום: *שלמה*
 ראש התוף לבנין
 עיר ובשר

מתחייבים לבצע את כל תסודרים כפי שצוה משרד הבריאות.
 איכות המים מבחינה פיסית חימית. ובקטריוולוגית.

ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלאד אחרי דרישות משרד הבריאות ובאי כוחן והמוסמכים וכמו כן לבצע סידורים סניטריים ואנטימלריים אשר משרד הבריאות ידרש לבצעם.