

400189

18.1.77

מחבר תכנון מקומי ראשון לציון
תכנית מפורטת מס. רצ/6/176 - תיקון מס. א

תיקון מס. א
508176
5.0.76

- מחזור: - המרכז
- נפה: - רחובות
- עיר: - ראשון לציון
- בוש: - 3933
- חלקה: - 6
- 3165 מ"ר

1. מקום התכנית:
2. שטח החלקה:
3. התכנית:
4. גבולות התכנית:
5. התשריט:
6. בעל הקרקע:
7. ירושם התכנית:
8. עורך התכנית:
9. מסדח התכנית:

התכנית תקרא תכנית מס. רצ/6/176 תיקון מס. א
גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט המצורף.
התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

1. אגודי חברה לבנין בע"מ.
2. אגודי חברה לבנין בע"מ, רח' שמשון 10 ראשלי"צ.
3. קפלן אדריכל ותכנון ערים, רח' רוטשילד 128 ראשלי"צ.
4. קביעת מס. מכסימלי של יח' דיור. ב. קביעת מס. קומות.
5. קביעת זכויות בניה למרחף.
6. מס. יחידות הדיור המכסימלי בחלקה יהיה:
7. במגרש 6ב' קיים: 28 דירות + 2 דירות גב
8. במגרש 6א' מוצע: 26 דירות
9. סה"כ 54 דירות + 2 דירות גב

חוק התכנון והבניה, תשבי"ה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון
ג'ית מפורטת מס. רצ/6/176/13 תיקון מס. א
ישיבה מס. 13/11 מיום 15.1.77
א. א. א.
מ. א. א.
מ. א. א.

נאדע-נחול ומיד מקדעון ונכסום בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם
חתימת

10. הררנות בניה:
11. סבלת הישוב שטחים:-

מזב קיים	מזב מדצע	אדור
מגורים ג'	מגורים ג'	שטח החלקה
3165 מ"ר	36.7%	מפקעות ג-%
1258	1160	הפקעות במ"ר
1907 מ"ר	2005 מ"ר	סה"כ נסד
70%	3165	זכורות בניה
192%		תישוב בניה משטח
הריסח מבנה - 6% תוספות	במבנה הקיים: 80.45%	סה"כ % בניה למגורים
מעליח: - 5%	במבנה המוצע: 70.50%	
סה"כ 203%	סה"כ 150.95%	
49	מדפסוח 30%	מס. יח' דיור מכסימלי
7 + ע	במבנה הקיים: 28 ד' + 2 ד' גב במבנה המוצע: 26 ד' סה"כ 54 ד' + 2 ד' גב	גובה מכסימלי של מבנים
	ע + 7 + ק' גב - במגרש 6ב' ע + 6 + 2 דירות מעל קומה ששית במגרש 6 א'	מרחף במ"ר
	1435 מ"ר	

12. תניה - בהתאם לתקן חניה המאושר רצ/1/1 באישור מהנחש העיר.
13. מס השבחה - בהתאם לחוק
14. ביצוע עבודות פיתוח כגון: גדרות, מדרכות, כבישים, גינות, חביה, חאורה ע"ש הירוהמים באישור מהנרס העיר.
15. רישום שטחים ציבוריים - כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יידשמו ע"ש העירית בהתאם לתוקן.
16. שלבי ביצוע התכנית - תוך 4 שבועים מיום אישורה.

קפלן עוודד
אדריכל וזונה ערים
רוטשילד 128 ראשון לציון
חתימת האדריכל

אגודי חברה לבנין בע"מ
חתימת הירוזם

אגודי חברה לבנין בע"מ
חתימת בעל הקרקע

1.3.76

1.3.76

1.3.76

חאריך:

