

93.89

המנהל לחכנון הנדסה  
אגף תכנון בנין עיר  
אדריכלות

3.6.90

# אגף תכנון והנדסה

נתקבל ב: 02-03-1989

מספר

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון  
תכנית שנוי מיתאר מקומי מס' ר.צ. 10/1/ב' 7  
המהווה שנוי לתכנית מתאר ר.צ. 1-1-ג'  
ר.צ. 2000 המופקדת  
ותכנית מפורטת ר.צ. 10/1/ב'

1. שם התכנית: תכנית שנוי מתאר מקומי מס' ר.צ. 10/1/ב' 7 המהווה שנוי לתכנית מתאר ר.צ. 1-1-ג' ר.צ. 2000 המופקדת ותכנית מפורטת ר.צ. 10/1/ב'
2. מקום התכנית: מחוז : המרכז  
נפה : רחובות  
עיר : ראשון לציון  
גוש : 5036 ארעי  
חלקות : חלקות ארעיות מס' 37, 38. מנהל מקרקעי ישראל.  
חב"פ לישראל בע"מ.  
מ.אסריו-א.מאיוס - אדריכלים ומתכנני ערים.  
כמסומן בחשריט בקו כחול עבה.  
שנוי קוי בנין כמחואר בחשריט במצב המוצע.  
כל סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות תכניות מפורטות קודמות שהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.  
1452 ממ"ר.
3. בעל הקרקע:
4. היוזם:
5. עורך התכנית:
6. גבול התכנית:
7. מטרת התכנית:
8. יחס לתכניות אחרות:
9. שטח התכנית:

10. ביאור המיפולים בחשריט: א. גבול התכנית - בקו כחול עבה.  
ב. אזור מגורים מיוחד-בצבע כחול בהיר מוחכם  
ג. אזור מגורים מיוחד-בצבע כחול בהיר מוחכם  
ד. סימון קו בנין - יסומן ברביע העליון של עיגול נחושי הדרך.  
ה. סימון קו בנין - יסומן ברביע התחתון של עיגול נחושי הדרך.  
ו. סימון מרחק מקו מגרש.

11. היטל השבחה יוסל ויגבה כדין ע"י הועדה המקומית.  
12. קוי הבנין הקיימים הם קוי הבניה המחייבים.

10. ביאור המיפולים בחשריט: א. גבול התכנית - בקו כחול עבה.  
ב. אזור מגורים מיוחד-בצבע כחול בהיר מוחכם  
ג. אזור מגורים מיוחד-בצבע כחול בהיר מוחכם  
ד. סימון קו בנין - יסומן ברביע העליון של עיגול נחושי הדרך.  
ה. סימון קו בנין - יסומן ברביע התחתון של עיגול נחושי הדרך.  
ו. סימון מרחק מקו מגרש.

מנהל מחוז המרכז  
פאד ארזי  
מינהל התכנון והנדסה  
המרכז

14/2/89

9 0 מאי 1990

תעודת-רשיון ארזי  
מס' 10-6-89  
253542.00

אריז פאר  
מס' 5-489

סעיף 12 נוסף בבג"מ לקבלת הועדה המחוזית היום 5-4-88

