

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי
תכנית מתאר מס' 1/1/רצ
הועדה המחוזית בשיבתה
מיום 11.12.85
תכנית הנוכחית לעיל
סגן מנהל לעני' תכנון

חלוקת מהנדס
מניית אגודת
16-01-1986

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי ראשון-לציון
תכנית בנין עיר מס' רצ/1/5/9/1
שינוי לתכנית מתאר מס' רצ/1/1 ולשינוי תכנית מתאר מס' רצ/1/5/9/1

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' רצ/1/5/9/1 שינוי לתכניות מתאר מס' רצ/1/1 ולשינוי תכנית מתאר מס' רצ/1/5/9/1.
2. התשריט : התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בק.מ. 1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית : 62.448 דונם.
5. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט, על שטח קרקע של 62.448 דונם והנמצא בשטח שיפוט ראשון-לציון בגוש 3928 חלקות: 741, 498, 497, 496, 395, 134, 3, 2 ובגוש 3927 חלקי חלקות: 93, 92, 27, 24, 21, 20, 18.
6. רחובות גובלים : רח' ז'בוטינסקי ורחוב בר-לוחאי.
7. יוזם התכנית : עיריית ראשון-לציון.
8. מחבר התכנית : י. הרץ א. פוגל אדריכלות ותכנון ערים בע"מ, רח' שלומציון המלכה 1, תל-אביב.
9. מטרת התכנית : תכנית זו באה לשנות תכניות מתאר מקומית ראשון-לציון מס' רצ/1/1 ותכנית מתאר שינוי מס' רצ/1/5/9/1, כדלקמן:

- א. שינוי יעוד:
1. מאזור מגורים ב' לדרך.
 2. מאזור לבנייני ציבור ומוסדות לדרך.
 3. משטח לבנייני ציבור מיוחדים לדרך ולשטח ציבורי פתוח.
 4. מדרך לשטח ציבורי פתוח.
 5. מאזור לבנייני ציבור ומוסדות לשטח ציבורי פתוח.
 - ב. הפקעה לצרכי ציבור הכל בהתאם לתשריט המצורף.
 - ג. קביעת הוראות וזכויות בניה.

זמן התכנון והבניה תשכ"ה 1965
ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון
תכנית מפורטת מס' רצ/1/5/9/1 נידונה
שיבת מס' 11.12.85
החלטת הוועדה
מועצה הועדה
ישיבת ראש

10. בעלי הקרקע שונים.
11. יחס לתכנית המתאר על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית רצ/1/1 על תיקוניה במידה ולא שונו בתכנית זו.
12. רישום השטחים הציבוריים השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שמה בהתאם לסעיפים 26, 188, 191 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 והנוגעים לרישום השטחים לצרכי ציבור ע"ש הרשות המקומית.
13. תכליות ושימושים התכליות והשימושים יהיו בהתאם לתכנית מתאר מקומית רצ/1/1 במידה שלא שונו בתכנית זו.
14. זכויות בניה מירבניים על תכנית זו תחולנה זכויות הבניה בהתאם לתכנית מתאר מקומית רצ/1/1 על תיקוניה, במידה שלא שונו בתכנית זו.
15. הסדרי תנועה וחניה א. ביצוע חיבור דרך מס' 1 לרחוב ז'בוטינסקי יהיה ע"פ תכנית להסדר תנועה באישור משרד התחבורה.
ב. תקן חנייה יהיה לפי תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חנייה) התשמ"ג - 1983.
ג. הקטע הצפוני של רחוב ז'בוטינסקי הקיים (המסומן לביטול) לא יבוטל לפני שיבוצע החיבור האלטרנטיבי על פי תכנית תנועתית באישור משרד התחבורה.
16. שטח ציבורי פתוח לאורך רחוב ז'בוטינסקי מגרשי השטח הציבורי הפתוח לאורך רחוב ז'בוטינסקי יהיו חלק בלתי נפרד מהחלקות הגובלות שיעודן בניני ציבור ומוסדות. אין לאפשר דרכי גישה ומעבר לכלי רכב.
17. חתימות היוזם

י. הרץ א. פזנל - אדריכלות ותכנון ערים בע"מ
המתכנן רחוב שלוםציון המלכה 1 - תל-אביב - טרפון 44 59 82

מאי 1985

18. תאריך: