

מחוז הארץ

אזור בנין עיר נתניה

מס' תכנון עיר מפורטת נה/4/362

- (1) גבולות המבצע
- (2) המקום : גושים: 7932 : 7941
חלקות: 11 : 34
- (3) שטח החכניה : 133,661 ד'
- (4) היוזם : הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר נתניה
- (5) המבצע : חב' דרום נתניה בע"מ
- (6) בעל הקרקע : חב' לב נתניה בע"מ
- (7) מטרת החכניה : במסל דרכים קיימות, פתיחת דרכים חדשות קביעה שטחים לצרכי מסחר ומגורים שטחים ציבוריים מיוחדים ושטחים לבניני צבור.
- (8) פרטי הבניה :

אזור	אחוז מקסימלי לבניה (בכל הקומות)	קומות	קוי בנין			שטח מגרש מינימלי	סדר הבנין	בניני עיר	הערות
			בחיפה מ'	צדדי מ'	אחורי מ'				
מגורים מיוחד	130 %	8 על העמודים	לפי החסדים	4	15	3000מ ²	מגורים	3 % קומת המגורים תהיה מפולשת	
מסחרי	160 %	9	4		6	1000מ ²	מסחרי בקומת הקרקע; מגורים ומשרדים בקומות העליונות	זכות מעבר תומך לצבור דרך המגרש המסחרי	

בניני צבור בהתאם לאזור מיוחד של הועדה המקומית

- (9) כל הדרכים והשטחים הציבוריים והשטחים לבניני צבור ירשמו על שם עיריית נתניה ללא תמורה. חלקה מס' 4 תרשם על שם העירייה ללא תמורה לחליפתין.
- (10) הגדרות לחלקות הגבולות את הפס הירק (א) תהינה לפי חכנית אחידה ובגובה של לא יותר מ- 60 סמ', השטחים עד לקוי הבניה משני הצדדים ינטעו לפי הוראות הועדה המקומית.
- (11) כל ההוראות שנכללו בת. ב. ע. נה/362/א חלות על חכנית זו במדה שאינן סותרות אותה.

חתימת מחבר החכנית:

פקודת בנין ערים 1936

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר נתניה

חכנית בנין עיר לחלקת מס' 4/362

מס' 1773 / 4/362

נישבה מס' 81 / 12-11-63

למטרת חלוקה או לטובת המטרה

תאריך:

מס' תכנון: 4/362/נה
מס' חכנית: 1773
מס' חלקה: 4