מרחב תכנון מקומי ראשון-לציון
שינוי תוכנית מתאר רצ/15/15/1
תיקון לתוכנית מפורטת רצ/3/114 ורצ/2000 המופקדת

משרד הפנים
רמלה מינהל
10-12-1990
נתקבל

אגף הרישוי והנדסה
נתקבל ב: 28-11-1990
מספר

מקום:
מחוז : המרכז
נפה : רחובות
עיר : ראשון-לציון
גוש : 3930
חלקות : 219, 220, 221

שטח התוכנית: כ- 1,560 מ"ר.

גבולות התוכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.

המתכנן: מח' תכנון באגף מהנדס העיר.

בעלים: חלקה 219 - פרטי, חלקה 220 ו-221 עירית ראשון-לציון.

היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון-לציון.

מטרת התוכנית:
1) החזרת יעוד משטח ציבורי פתוח עפ"י רצ/2000 בהפקדה לאזור מסחרי מיוחד עפ"י רצ/3/114 בתוקף ורצ/15/15/1/ב'/1 שהוחלט להפקידה בתיקונים בישיבה בתאריך ה-14.3.90.
2) קביעת קווי בנין.

עיריית ראשון לציון
המינהל לתכנון הנדסי
תכנון בנין עיר
אדריכלית

שימושים לאזור מסחר מיוחד:
* אולמות תצוגה לרהיטים.
* אולמות תצוגה לרכב.
* היפרשוק.
* מסעדות, מועדונים, בארים (כפוף לתסקיר איכות הסביבה).
* מוסדות רפואיים.
* משרדים.
* משחקי וידאו וטלויזיה.

כל השימושים הנ"ל יהיו טעונים אישור מיוחד לבקשות שתפרטנה כל הדרוש להבטחת הרווחה הסביבתית בנושאי חזות המבנה בשלמותו לרבות חומרי ציפוי הקירות, ריצוף החצר, נטיעות, גידור, תאורה, שילוט וכל תנאי אחר הקשור באיכות הסביבה לתעשיה ולמקרה המיוחד בפרט.

משרד הפנים נוחת מרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. רצ/15/15/1
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 17.10.90 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית
שמאי ליתכנון

זכויות בניה:

האזור	גודל מגרש מינימלי	אחוזי בניה מירבים לקומה	אחוזי בניה מירבים לבנין	מס' קומות	מרווחים חזית	מרווחים צד	מרווחים אחור
מסחרי מיוחד	500	40%	120%	3	כמסומן בתשריט	4	5

היטל השבחה: היטל השבחה יוטל וייגבה בהתאם לחוק.

חניה: בהתאם לתקן החניה הארצי ק.ת. 4513.

פיתוח: לא יוצא היתר בניה אלא לאחר אישור תוכנית פיתוח ע"י הועדה המקומית.

רישום בעלות על שטחים ציבוריים: כל השטחים לצורכי ציבור יופקעו וירשמו ע"ש עירית ראשל"צ בהתאם לחוק.

שלבי ביצוע: תוך 5 שנים מיום אישור התוכנית.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה מקומית לבניה ראשון-לציון
תכנית מפורטת מס' רצ/15/15/1/ב' נידונה
ישיבת מס' 2 מיום: 17.10.90
הוחלט
יו"ר הועדה
יושב ראש