

מדינת ישראל
 =====
 משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום
 שיכונים ציבוריים
 טל. 277215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים
 ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964, והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית

תכנית זו תיקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 3/14/24 הידועה בשם קרית נורדאו, רובע 4 בנתניה, שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1864" (להלן: "החוק").

2. תסריט התכנית

התסריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתסריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

גושים	חלקי חלקות
7944	6
7948	7, 11, 15, 23

5. שטח התכנית 178 דונמים.

6. א. בעל הקרקע - קרן קיימת לישראל

ב. ה י ו ז ס - החברה לפיתוח קרית נורדאו

ג. ה מ ג י ש - החברה לפיתוח קרית נורדאו

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

טבלת האזורים שבתכנית

.8

קוי הבנין אחורי	קדמי צדדי	צבע האזור בתסריט	ה א ז ו ר	
			מספר הקומות	
כמסומן בתסריט		כתום	1	מגורים
כמסומן בתסריט		תכלת	2	מגורים
כמסומן בתסריט		צהוב	3-4	מגורים
כמסומן בתסריט		צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רב קומות	מגורים
כמסומן בתסריט		אפור מותחם באפור כהה		מגרש מסחרי
כמסומן בתסריט		קו סגול		חזית מסחרית
כמסומן בתסריט		סגול מותחם בסגול כהה		מגרש מלאכה ותעשייה
כמסומן בתסריט		חום מותחם בחום כהה		מגרש לבנין ציבורי
כמסומן בתסריט		צהוב מותחם בחום כהה		מגרש לבנין מיוחד
כמסומן בתסריט		ירוק		גן ציבורי
כמסומן בתסריט		ירוק		מגרש לנופש/ספורט
כמסומן בתסריט		ירוק מותחם בירוק כהה		שטח פרטי פתוח
כמסומן בתסריט		מסגרת שחורה		שטח שאינו כלול בתכנית
כמסומן בתסריט		קוים אלכסוניים בשחור		שטח להשלמה
כמסומן בתסריט		פסים אלכסוניים בצהוב-לבן		שטח לחלוקה בעתיד
כמסומן בתסריט		אדום		דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי
כמסומן בתסריט		קוים אלכסוניים באדום		דרך לביטול
כמסומן בתסריט		ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה		דרך להולכי רגל (שביל)
כמסומן בתסריט		קוים אלכסוניים ירוקים על רקע האזור		סטוין עם זכות מעבר להולכי רגל
כמסומן בתסריט		משבצות על רקע האזור		מגרשי חניה פרטיים
כמסומן בתסריט		סגול מותחם בסגול כהה		מתקנים הנדסיים
כמסומן בתסריט		צהוב כהה		מבנה להריסה

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תרואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט.
 - ב. דרכים, חניות ציבוריות, ^{הג'יז} שבילים להולכי רגל ושטחים ציבוריים, ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
 - ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.
10. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.
11. תברואה - לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תיאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.
12. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים, אזורי מסחר או מכני ציבור אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו כפופה למילוי הוראות כל דין.
13. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין כלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה.
- היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם ל-ת.ב.ע. מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות -
=====

א. בעל הקרקע: קרן קיימת לישראל
מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ז ס : החברה לפיתוח קרית נורדאו
חברת לפתוח קרית נורדאו בע"מ

ג. ה מ ג י ש : החברה לפיתוח קרית נורדאו
חברת לפתוח קרית נורדאו בע"מ

חוק רישום שכונות צבוריים
ה'דאת השנה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום
אושר בהתאם לחוק הנ"ל
תאריך: 25.11.86

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון: _____

חתימת נציג שר הפנים: _____

חתימת נציג שר המשפטים: _____

חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל: _____

חתימת יצי הרשות המקומית: _____

- * ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
- ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
- ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
- קונץ התקנות 1612 מיום 6.8.64