

26.3.80

400/1932

מרחב הכפרון מקומי ראשון לציון
התכנית המפורטת מס' רצ/5/1/19

- 1. המקום : מחוז - המרכז
: נפה - רהובנה
: עיר - ראשון לציון
: גוש - 3926
: הלכות - 144 + 140 (ארעיות)
- 2. שטח התכנית : 2800.00 מ"ר .
- 3. גבולות התכנית : כמסומן בקו כחול כהה בהסריט המצורף, המהווה חלק בלתי נפרד ממזר ומתוראות הבניה .
- 4. בעלי הקרקע : א. אברהם דטרה היישריק; טד' חו' 2, הל-אניב .
ב. יצחק אירונן טרף וחנה קנת
ע"י שמאל שפארץ; רח' מצדה 49, רמת-גן .
- 5. היוזם : אורי חנח - חברה לבנין בע"מ;
רח' רוטשילד 28, ראשון לציון .
- 6. תורר התכנית : אינג' אונה אולנד - רח' פיינברג 3, ראשון לציון .
- 7. מטרת התכנית : קניעת תכנית בינוי ויצירת מרחב ירוק .
- 8. הוראות הבניה : הועדה המקומית תהיה רשאית להחיר בניה רק בהתאם לתכנית הבינוי המצורפת לתסריט זה ומהווה חלק בילתי נפרד ממנו .
- 9. חניה : חנית רכב תהיה במקומות המיועדים לכך בתכנית ובמקומות של קומה המפולסת. שסחי חניה יבוצעו בהתאם לתקן חניה טל עיריית ראשון לציון .
- 10. תברואה : הספקתמים, ביוב, העול וביחנים לפחי אשפה - לפי דרישת מהנדס התברואה המתווי .
- 11. מס השבחה : ישולם לעירייה בהתאם לחוק .
- 12. היתרי בניה : הועצה המקומית תהיה רשאית להוציא היתרי בניה רק בהתאם לתכנית בינוי המצורפת לתסריט זה .
- 13. חלוקה מחדש : המגרשים החדשים בהכנית זו יימסרו לבעלים לפי סבלת התצאות הקרקע המצורפת לתכנית .
- 14. פיתוח : יבוצע ע"י היוזמים; כבישים, מדריכות, חניה, ביוב, גיסקוז, גבון, תאורה - בהתאם לתכנון שעליו תפקח מחלקת מהנדס העיר .
- 15. סלבי ביצוע : התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה .
- 16. זכויות בניה : חישוב אחוזי הבניה, הזכויות ויחידות הייור - ע"פ רצ/5/1.

חתימת בעלי הקרקע

חתימת היוזם

חתימת המתכנן

א. הילרין
ל. הילרין

אורי חנח
בנין לבנין בע"מ
רח' רוטשילד 28
ראשון לציון 90182

יצחק אירונן
חנה קנת
רח' מצדה 49
רמת-גן

תאריך 5.4.79 | תיקון מיום : 26.9.79 | מס' 10.79 | 1965

ועדה מקומית לבניה ראשון לציון

תכנית מפורטת מס' רצ/5/1/19 נידונה

ישירות מ"א מאושרת

הוחלט

מזמין

ראש

ord areq c44. succil	DATE TIME RECEIVED
quicda vicia q44*	
area 8 3 5	NUMBER OF UNITS
utale uatitit r. d. g. u. u	3/2
ccru w. 0. 0. 3	DATE 8/15/81
alut uctil adia. (2) 8	
auti w. 0. 0. 3	
UNIFORMED SERVICES OF AMERICA - 5961 CALL US. O	