

4001932

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

חוכית מס. רצ- 1/5/118
שנתי לתוכנית מפורטת מס. רצ- 5/118

1. שם התוכנית : תוכנית זו תקרא תוכנית מס. רצ- 1/5/118 המהווה שנוי לתוכנית מס. רצ- 5/118 ותחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בחשריט המצורף.

2. המקום : מחוז : המרכז
נפה : רחובות
עיר : ראשון לציון
גוש : 6286
חלקות : 171-140

3. גבול התוכנית : גבולות התוכנית מסומנות בקו כחול כהה בחשריט המצורף.

4. שטח התוכנית : 91.367 דונם.

5. בעל הקרקע : "ראשון עליה" חב' להשקעות ולבנין בע"מ,
ע"י עו"ד עמית- פולק- מסלון- רח' נחמני 17 ת"א.

6. יוזם התוכנית : "ראשון עליה" חב' להשקעות ולבנין בע"מ,
ע"י עו"ד עמית- פולק- מסלון- רח' נחמני 17 ת"א.

7. המתכנן : "קומאר" אדריכלים ומתכנני ערים
צ. ברעם- ת. אלדר רח' יאיר 3 רמת השרון טל-481917.

8. מטרת התוכנית : א) שנוי בינוי כמסומן בחשריט הנספח.
ב) קביעת שטחי בניה כוללים, לרבות מרפסות.

9. הוראות בניה : א) כל ההוראות של תוכנית מס. רצ- 5/118 חלות על התוכנית הזו למעט השינויים הכלולים בתוכנית זו.
ב) היחסי בניה ינתנו רק ע"י הבינוי המצורף.
ג) יאפשרו העברת שטחים עודפיים בין המבנים בלי לשנות את הס"כ הכולל של השטח המותר לבניה בתוכנית.

חתימת בעל הקרקע : ראשון עליה- חברה להשקעות ובנין בע"מ

חתימת היוזם : ראשון עליה- חברה להשקעות ובנין בע"מ

חתימת המתכנן : **קומאר**
משרד תכנון מקומי ראשון לציון
סלחון 1792

תאריך : 7.8.78

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה, חשכ"ה- 1965

מחוז : מרכז

מרחב תכנון מקומי : ראשון לציון

מס' : 1/5/118

תוכנית : מס' 5/118

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 52/3

מועדה : 14.3.78

החליטה לתת חוקף

לחכמת התכנון

יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה, חשכ"ה- 1965

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

תוכנית מס' : 1/5/118

ישיבת : 14.3.78

החליטה לתת חוקף

לחכמת התכנון

יושב ראש הועדה

14.3.78

החלטת הועדה

מחוז המרכז

1978