

10.1.84 1937

28.3.84

פרחב תכנון מקומי ראשון-לציון

שינוי לתכנית מתאר ר.צ. 1/1

תכנית מס. ר.צ. 14/11/1

משרד המבנה והעירייה
הרשמה

14/11/1/30

13.4.83

28.3.84

1. מקום התכנית: מחוז : המרכז

נפה : רמלה

עיר : ראשון-לציון

גוש : 3927

חלקה : 10

2. שטח התכנית: 8371 מ"ר.

3. גבול התכנית: כמסומן בקו כחול בתשריט המצורף.

4. יוזמי התכנית: אברהם דודים רח' גרינבוים 22 ראשל"צ והועדה המקומית ראשון-לציון.

5. בעלי הקרקע: מינקוביץ שרה ואיזיק רח' גולומב 9 ראשל"צ.

6. עורכי התכנית: י. אורנשטיין-ד. חפץ אדריכלים ובוני ערים רח' מהוליבר 5 ראשון-לציון.

7. מטרת התכנית: אברהם דודים רח' גרינבוים 22 ראשל"צ.

8. רישום: מטרות התכנית: (1) חלוקת השטח למגרשים בהתאם לתשריט המצורף. (2) קביעת שטח ציבורי פתוח. (3) קביעת זכויות בניה.

9. חניה: כל השטחים הציבוריים ירשמו על שם עיריית ראשל"צ ללא תמורה.

10. תברואה: בהתאם לתקן החניה העירונית ובאישורו של מהנדס העיר. ראשון-לציון.

11. עבודות פיתוח: מחקני תברואה יבנו בהתאם לדרישות מחלקת התברואה העירונית ובאישורו של מהנדס העיר ראשון-לציון. עבודות הפיתוח בתחום התכנית תבוצענה ע"י מפתחי המקרקעין עפ"י תכנית פיתוח נוף e תאושר ע"י הועדה המקומית.

תכניות פיתוח יוגשו לוועדה המקומית לאישור, לאחר אישור התכניות ע"י הועדה המחוזית למתן תוקף ויהוו תנאי לאישור סופי של התכנית.

תכנית הפיתוח תכלול: פרוט של כל המפלסים הכלולים בתכנית ובמגרשים הגובלים. סלילת כבישים וריצוף מדרכות, תאורה לכביש ולמדרכות, הסדרי תנועה, נטיעת עצים לאורך המדרכות, כבישי גישה אל חניות. גינון כולל שטחים ציבוריים פתוחים הנכללים בתכנית הגובלים עמה. הגינון יכלול נטיעות ופרוט צמחים וכן כל פרט אחר אשר ידרש ע"י מחלקת מהנדס העיר. התכנית תהיה מלווה בחתכים.

היוזמים יחתמו על התחייבות לביצוע הפיתוח בהתאם להנחיות מה' מהנדס העיר, וינתנו ערבויות מתאימות לביצוע התכנית עפ"י דרישת מהנדס העיר. מתן התחייבות זו יהיה תנאי להיתר בניה.

נכול וניתן להפקיד/לאשר

13.4.83
התלשטן הועדה המחוזית/מסגה מיום
תבדיר 1/2/84
מתכנן התכנון

12. היטל השבחה: הועדה המקומית תהיה רשאית להסיל ולגבות היטל השבחה בהתאם לחיקון מס. 18 לחוק התכנון והבניה.

13. לוח זכויות בניה:

| הערות | מרווחים | | מ' קומות | מ' יח' לדונם | % בניה מירבי | | יעד | שטח חלקה מינ. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|----------|--------------|--------------|-------|------------|--------------------|
| | אחורי | צדדי | | | לבנין | לקומה | | |
| מותר גם לבנות קומת עמודים בגובה 2.20 מ' ובה ניתן לרכז מבני עזר כגון, מקלט, מבנה סניטרי מחסן, כל אלה בשטח כולל מירבי של 10% משטח המגרש נסו. | 5 מ' | 3 מ' | 2 | 4 | 58 | 29 | מגורים "ב" | 500 מ ² |

14. שלבי ביצוע: תוך 10 שנים מיום מתן תוקף לתכנית ע"י ועדה מחוזית.

אודניס בן ד. חפץ
 אדריכלים ובני ערים
 רח' מוהליבר 5, ראש-פי
 טל. 991579

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

חתימת עורכי התכנית

חתימת בעלי הקרקע
 ח"ל אג"ת אג"ת - ת"א
 תאריך: 22.4.82

חתימת יוזמי התכנית

חתימת יוזמי התכנית
 תאריך: 5.12.83

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשי"ה - 1965

מחוז:

מרחב תכנון מקומי:

חבניה:

הועדה המחוזית כשיבתה ה:

מיום:

החליטה לתת תוקף:

לחבניה הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לחכנון:

יושב ראש הועדה: