

מחיר
מקום
המקום
01

החברה המקומית להכנות לבנייה
תעודת הסכמה להכנות לבנייה
מס' 74
תאריך: 7.12.76
מס' 11
מס' 11
מס' 11

מחיר המכיר
תעודת הסכמה לבנייה מס' 527/כ
שינוי להכנות המחקר מס' 100

מסמכים בקו כחול בתעודת
רח' בן יהודה, רח' השבעה
72, 73, 86, 87, 88, 176
7,478 מ"ר
קריית נחניה
סוגים
מסד מהנדס העיר
התקניית התקן לבנייה
בנייה בקירות מסותמים
בניית תורמנה בניה מי
מסך שלוש שנים

מסמכים בקו כחול בתעודת
רח' בן יהודה, רח' השבעה
72, 73, 86, 87, 88, 176
7,478 מ"ר
קריית נחניה
סוגים
מסד מהנדס העיר
התקניית התקן לבנייה
בנייה בקירות מסותמים
בניית תורמנה בניה מי
מסך שלוש שנים

בוללות התכנית
המקום נחניה
שטח התכנית
המבנה
בעל הקרקע
המחבר
השרה התכנית
הביצוע
פרטי הבניה

מס' מ"ר	שטח חלוקה ב"ר	נאום מ"ר	80% מה ברוטו	השטח מותר בבניה ל-6 קומות למי 130% מסד קודם	מספר קומות מקסימלי	מס' דירות מותרות על בסיס 120% מ"ר	שטח נטו לקומה במ"ר
86 א'	859	379	687	893	6 קומות	11-10.98	150 154.3
87 א'	858	578	686	892	" 6	10-10.98	150 154.3
88 א'	849	572	679	883	" 6	11-10.86	148 152.7
72 א'	1135	766.50	908	1180	" 6	15-14.53	197 214
73 א'	1135	766.50	908	1180	" 6	15-14.53	197 201
176 א'	1327	879	1062	1386	2-5 דירות גג	17-16.99	230 239.8
177 א'	1315	872	1052	1381	2-5 דירות גג	17-16.86	230 239.8

הערות (1) יותרו מרפפות בעבור של 6% משטח מגרש נטו
(2) בניה בקיר מסותם: תותר בניה שלא בקיר מסותם לאלה מבני המגרשים שיקבע זאת.

סה"כ אחוזי בניה 130% x 80% = 104% מהנטו המותר

קווי בניה צדדיים 5.80 מ' אלא אם מצויין אחרת בתעודת 6 קומות
התכן סמית משטח קומה ממוסמת (טור ה') בעבור של 10% מהשטח הנקבע לקומה השימושית ובלבד שסה"כ שטח הבניה לא יעלה על המצויין לכל מגרש בטור ה' יתויר שמירה של המרחבים הנקבעו בתעודת.