

I  
25.02.95  
א"ת

4001951

כ.א. 18.2.95

סחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח תקוה  
חכנית בנין עיר מפורטת מס' פח/37/1241

37/1241

1. שם החכנית: חכנית זו תיקרא: "חכנית בנין עיר מפורטת מס' פח/37/1241"
2. חטריט: החטריט המצורף לחכנית זו, מהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל העניינים הנוגעים לחכנית ולחטריט בג' יחד.
3. גבולות החכנית: גבולות החכנית מסומנים בחטריט בקו כחול כהה.
4. שטח החכנית: 5.104 דונם.
5. תחומה החכנית: חכנית זו תחול על יטח המוחסם בקו כחול כהה בחטריט המצורף לחכנית.
6. השכונה, הרחוב ומספרי הבתים: רח' גייסיך - קריית אריה, פ"ת
7. גושים חלקות:

ג	6365	חלקות	55/3
גו		חלקות	
גוש		חלקות	
גוש		חלקות	
8. היזום: א.צ. ברנוביץ, חשמונאים 105 ת"א
9. קעלו הקרקע: א.צ. ברנוביץ, " " "
10. מחבר החכנית: אינג' פ. וימר הנדסה ותכנון ערים.
11. מטרת החכנית: חכנית זו באה לפרט/לשנות חכנית סחאר מקומית פתח תקוה מס' פח/37/1002. כדלקמן:
  - א. הגדלת אחוז הבניה בקומת קרקע ל42% ובס"הכ 122%
  - ב.
  - ג.
  - ד.
  - ה.
  - ו.
  - ז.
  - ח.

נבדק וניתן להשיג / נאשר כ. החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום

מתכנן המראז

תאריך

עדות כות מנהל התכנון  
אגף תכנון עיר

משרד תכנון ופיתוח מרחבי המרכז  
חוק התכנון והבניה נוס"ח-1965

אישור חכנית מס. פח/37/1241

התכנית מאושרת מכח  
סעיף 208 (א) לחוק

יו"ר הועדה המחוזית

12. יחס לתכנית המחאר:  
 על תכנית זו תחולנה הוראות חכנית מחאר מקומית פחה חקוה מס' פח/1002/כב" על חיקוניה, להלן חכנית המחאר, במידה שלא שוננו בחכנית זו.
13. יחס לתכנית מפורטת בחוקף:  
 חכניות מפורטות בחוך גבולות התכנית אשר קבלו חוקף לפני שתכנית זו קבלה חוקף, חשארנה בחוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.
14. רישום השטחים הציבוריים:  
 השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהחאס לסעיף 118 לחוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965 יופקעו ע"י הרישום המקומית וירשמו על שם עיריית פחה חקוה עכ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.
15. האזורים והוראות הבניה:  
 כשטח התכנית תחולנה הוראות הבאות ביתס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

קו י הבנין			סה"כ שטח בניה כ-%	מספר הקומות	שטח בניה כ-%	שטח מינימלי של המגרש של העירייה כ-%	הסמון בחסות בבע	האזור
תזית	צד	אחור						
8	4	6	122	3	40.0	1000	מעשיה סגול	

הערות:

עדות כ"ח מיתחל התנועה  
 אגף תכנון עיר

16. אופן הבנייה:  
הקוים המתחיימים את הבנינים כפי שמופיעים בחסריט, מראים את מגמות החכנון. הועדה רשאית לאשר הקלות לכגמות אלה בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

17. חניית מכוניות:  
החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לחקן ולשביעות רצון מהנדס העיר.

18. תכנית פתוח:  
לא ינתן היחר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל חכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מחקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה הכוללת סופוגרפיה.

19. היסל השבחה:  
הועדה המקומית תשום ותגבה היסל השבחה בהתאם לחוק.

20. שטח מגרש מינימלי:  
שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקסן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קסן מהשטח המותר.

21. התכנית תבוצע תוך 2 שנים מיום אישורה כחוק.

א"י ברנבוץ  
נכסם והשכרה בע"מ

אינג' פנחס וינדר  
י. ל. וניקול סרויקעים  
פ"ת, ט.ל. 77373-33

חוק החכנון והבניה השב"ח-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה
תכנית ע"מ מס' 115/34
כישור מס' 115
תאריך 24-10-91
תוהב להשליך לפני תום התייעות
להכנון ולבניה, ע"פ ת"ת לנ"ל תוקף.
מנהל אגף תכנון עיר מהנדס העיר יו"ר הועדה