

1952

14.5.91

מחוז המרכז
מרחבית תכנון מקומי פתח - תקנה
תוכנית בנין עיר מס' פתח 26/1241
שנת 1952 לתוכנית מתאר פתח 2000

1. שם התוכנית: תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר פ"ת 26/1241.

2. תשריט: התשריט המצורף לתוכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התוכנית: 4.048 דונם.

5. תחולת התוכנית: תוכנית זו תחול על-השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. השכונה, הרח' ומספרו הבתים: רח' שנקר מס' _____

מחוז המרכז
התכנית החדשה והמיושמת/משנה מיום
תשריט
מתכנן המוצג

7. גוש וחלקה: גוש 6367 חלקה 21

8. הייזום: עזרא גיספון.
ישראל גיספון.

9. בעלי הקרקע: עזרא גיספון.
ישראל גיספון.

עלית חזית מנהל הייזום
אגף תכנון עיר

10. מחבר התוכנית: שעה רוז - מהנדסים אדריכלים שדרות החשמונאים 17 ת"א.

11. מטרת התכנית: תוכנית זו באה לפרש לשנות תכנית מתאר מקומית פתח - תקנה מס' פתח 2000. כדלקמן: -

- א. התרת קלמת הניה נוספת עד הגבול המזרחי והדרומי בחלקה 21.
- ב. קביעת שטח הניה ציבורי ורמפה שליה.
- ג. הרחבת דרכים.

12. יחס לתכנית מתאר: על תוכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח - תקנה מס' פתח 2000. על תיקונה, להלן תכנית המתאר.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 26/1241
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
יו"ר הועדה היה י"י

כמה קהל יש?
האם יש?
למה?

- (13) ביחס לתכנית המפורשת בתוקף: תוכניות מפורשות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתוכנית זו קבלה תוקף.
- (14) הישום השטחים הציבוריים: השטחים בתוכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 182 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו על הרשות המקומית וידשמו על שם עירייה פתח - תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.
- (15) האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה הוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

האזור	הסמון בתשריט בצבע	שטח מינימלי של מגרש	שטח בניה מקסימלי בקומה ב- %	מס' קומות	סה"כ שטח בניה ב- %	קווי בנין חזית	קווי בנין עד	אחור
תעשייה	סגול	לפי התשריט	40%	3 קו 4 א' קומות 15 מ' גובה	120%	5	4	6

עלית מ"מ חנייה
אנך המבנה ע"י

הערות:

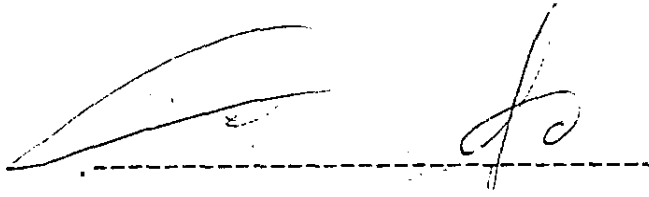
- א. יזכויות הבניה תחושבנה משטח מגש של 3529.38 מ"ר.
- ב. תותר קומת חניה על גבול המגרש כמסומן בתשריט.

- (16) 66 אופן הבינוי: הקווים המתחייבים את הבינויים כפי שמופיעים בתשריט מראש מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלא בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבינויים.
- (17) תניית המכוניות: החניה לכל המגרש תנתן בהתאם לתקו ולשבועות רצוף מהנדס העיר.
- (18) תכנית פתוח: לא ינתן היחר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאות השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון תניה, ביוב, ניקוז אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קרות תומכים, סידור אשפה, מתקנים לאספקת גז, שכיכים ושטח מגוון, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

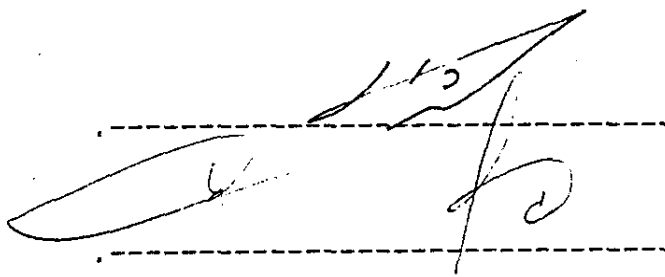
(19) שטח מגדש מינימלי: שטח המגדש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתוכנית.

(20) התוכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 5 שנים.

(21) חתימות:



חתימת בעלי הקרקע:



חתימת עורך התוכנית:

חתימת יוזם התכנית:

חוק התכנון והבניה, חשב"ה-1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה כנה-תקוח	
תבנית שינוי מתאר / כסי פת / 26	26
ביטול כסי / מוס 18.2.18	18.2.18
הוחלט לקבל: בכני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, למתן תוקף.	
מנהל אגף תכנון עיר	מחזיס העיר
י"ר הועדה	