

5677

מסמך

7/212/נ

11.7.78

אזור בנין ערים נתניה

תכנית מפורטת נח/7212 - שנוי לתכנית מפורטת נח/1212

מסוד: המרכז  
נפת: נתניה  
עיר: נתניה  
גוש: 8272 - 8273

חלקות: 159, 160, 161, 163 בגוש 8272 ו 378 בגוש 8273

שטח התכנית: 10, 101, 20 מ"ר

בעל הקרקע: קריית צאנז בע"מ נתניה

הירזם: קריית צאנז בע"מ נתניה

המתכנן: ד"ר חיים בן-עמר בר-און

מטרת התכנית: לאחד כל החלקות, וחלוקתם מחדש בהתאם לחשדים, לקבוע דרך חדשה במקום חלק מהשביל המאושר, להקצות שטחים צבוריים פתוחים ושטח מגורים לשני בנינים נוספים מאושרים ע"י מוסדות העירייה בנוסף לבנינים הקיימים.

הביצוע: תוך שנתיים מאישור התכנית.

פחטי התכנית:

הערות	קווי בנין			קומות	שטח מקסימלי המותר לבנייה בקומה באחוזים	שטח מינימלי לחלקה	אזור
	אחורי	צדדי	קדמי				
	5	3.80	5	4	30% ס"ה 100%	850.- מ"ר	מגורים ז'

בהתאם לתכנית המאושרת של הוועדה המקומית.

השטח צבורי פתוח והדרכים ירשמו ע"ש עיריית נתניה ללא תמורה.

חתימת בעל הקרקע  
קריית צאנז בע"מ

דוק התכנון והבניה השנכיה - 1965  
הודעה הרקוסית לתכנון ולבניה זמניה  
ועדת המסנה לתכנון ולבניה

א. ש. ר.

בישיבה מס' 126 מיום 12.7.78

יו"ר

רש"מ

בן-עמר - בר-און בע"מ  
אדריכלים ונדב"ערים  
תל אביב 23073/01