

4-1959

20.9.92

מרחב תכנון מקומי - רחובות

תכנון שינוי מתאר מס' רח/2010/133
אחוד וחלוקה בהסכמת בעלים חלקות 523, 524

מחוז	: המרכז
נפה	: רחובות
עיר	: רחובות
שם התכנית	: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר מס' רח/2010/133
גבולות התכנית	: ציר רח' בילו בצפון, רח' השופטים במזרח, רח' אחים טרובס במערב ושביל צבורי בדרום
תחולת התכנית	: התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית
התשריט	: התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנ"מ 1:500, מהווה חלק בלתי נפרד ממנה
שטח התכנית	: 13,459 מ"ר
גוש	: 3701
חלקות	: 515, 516, 517, 521, 522, 523, 524, 555 (חלק), 608, 609, 610, 611, 612, 658 (חלק), 661 (חלק), 3 (חלק)
בעלי הנכס	: שונים
יוזם התכנית	: הועדה המקומית לתכנון ולבניה, רחובות

מחבר התכנית

מ.ד. אשכנזי - אדריכלים - רחובות

מישור תכנון מתאר מס' רח/2010/133

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' רח/2010/133

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 22.9.92 לאשר את התכנית

י"ר הועדה המחוזית

סמכ"ל לתכנון

2. *2000* *Journal of the American Academy of Child and Adolescent Psychiatry* 39:1031-1038

2000 年 12 月 15 日 星期五

המחנות מיוחדות	1	כתנאי להוצאת היתר בניה יש להגיש תכנית בנאי בהנחת מהנדס העיר. בתאום אתו היתרי בניה לשימושים המסחריים ווצאו בהתאם להכחיות מיוחדות ובכפוף לבדיקה והתכניות של הוועדה האזורית לאיכות הסביבה תיד נסיטה אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים
	2	

- 3 לבנינים קיימים ניתן יהיה להוציא היתר לבניה נוספת ולישנויים או לשיפוצים רק אם אין הבניה הקיימת ו/או התוספת המבוקשת סותרות הוראות תכנית זו.
- 4 / החניון למגרשים 3,2 יתוכנן כך שתשמר אופציה לכניסה בעתיד דרך קצה חלקה 616 ואז תנותק הכניסה הזמנית מרחוב בילו
- 5 אולמות ארועים ומסעדות יעמדו במיפלי רעש המותרים עפ"י החוק למניעת מפגעי רעש במבנים שבהם פעילות היוצרת רעש יבנו
- 6 הקירות הגובלים עם בית מגורים ללא פתחים לכוון בתי המגורים
- 7 יעשה טיפול בשפכי המסעדות, בתי האוכל ואולמי הארועים כך שלא ייווצרו מטרדים ולא תפגע מערכת הביוב העירונית.
- 8 יעשה טפול בריחות של בתי האוכל ואולמות השמחה עפ"י הצורך. פתחי המנדפים לא יופנו לכוון המגורים.
- 9 הועדה המקומית תהא רשאית להתנות הוצאת היתר בשיפוץ הבנין הקיים, כולו או חלקו להנחת דעתה של הועדה המקומית.
- 10 ✓ באזור בניה מרכזי - מסחרי-בסיס הזכויות הנו 30% בקומת קרקע+110% ביתר הקומות ניתן להמיר זכויות בניה לקומת קרקע מהקומות העליונות לפי מפתח 10 מ"ר נוסף בקומת קרקע תמורת הפחתת 2.0 מ"ר בקומות עליונות במסגרת קווי הבנין המותרים
- 11 חשוב זכויות הבניה יעשה משטח מגרש של 70% משטח החלקה ברוטו כולל הפקעות העבר
- 12 מבנים להריסה - לא ינתן היתר בניה טרם הריסת המבנים בחלקת מבקש ההיתר.

גבית הוצאות תכנון :

הוצאות הכנתה של תכנית זו יחולו על בעלי הנכסים בתחומה לפי היחס שבין שטח מגרשיהם לבין סה"כ מגרשי הבניה שבתחום התכנית הוצאות הכנת התכנית כוללים שכר עורכי התכנית יועצי התכנון וכל הוצאה אחרת שהועדה המקומית נשאה בה בהכנת תכנית זו. גובה ההוצאות ילקח בחשבון בערכו הריאלי בהתאם לעלות מדד המחירים לצרכן הועדה המקומית תתנה מתן היתרים בתחום התכנית בתשלום הוצאות הכנת התכנית.

חישובי שטחים :

חישובי השטחים בתכנית זו נעשו בהתאם למדידה גרפית אי דיוקים כתוצאה משיטת החישוב לא ייחשבו לסטיה.

רשום שטחים צבוריים : א.

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי צבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו ע"י עיריית רחובות ע"פ סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, או ירשמו ע"ש העיריה בדרך אחרת.

26/1/82

התאחדות המכשירים והתקנים הישראלית
 ת"ת 10000, יפו 6100000, תל אביב
 תל אביב 6100000, תל אביב 6100000

התאחדות המכשירים והתקנים הישראלית
 ת"ת 10000, יפו 6100000, תל אביב
 תל אביב 6100000, תל אביב 6100000
 תל אביב 6100000, תל אביב 6100000
 תל אביב 6100000, תל אביב 6100000
 תל אביב 6100000, תל אביב 6100000

התאחדות המכשירים והתקנים הישראלית
 ת"ת 10000, יפו 6100000, תל אביב
 תל אביב 6100000, תל אביב 6100000
 תל אביב 6100000, תל אביב 6100000

תכנית פיתוח ותחזוקה
 רכב נים

לא ייתכן היתר בניה יחיד אם מהנדס העיר אישר
 תכנית פיתוח ותחזוקה הבנויה על התכנית תכנית
 פיתוח אינטגרציה סביבתית ומים, גדרות, קירות
 חומות, סידורי משק, מתקנים לאספקת נזל
 שביטוח ושטח מגורים, וכך מסתדר בבנייה סדורה
 וטובה, עצוב מתקני אנרגיה סולרית וגמור
 תחזוקה רכבנית

התכנית תבוצע תוך 20 שנה מיום אישורה כחוק

חוק התכנון והבניה תשמ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
רמת גן

הכנית תכנון ת"ת 10000, יפו 6100000, תל אביב
 תל אביב 6100000, תל אביב 6100000
 תל אביב 6100000, תל אביב 6100000
 תל אביב 6100000, תל אביב 6100000

מ.ד. אשכנזי - אדריכלים
הקצ"ל 203 רחובות 08-465764

תחזוקה רכבנית

תחזוקה רכבנית

תחזוקה רכבנית

תחזוקה רכבנית