

4001960

21.2.83

מחוז תמרכז

מרחב תכנון מקומי - ראשון לציון

תכנית שנוי מתאר מס' רצ/ 1 / 13/ 2 תכנית שנוי לתכנית מתאר 1/1/31

תכנית הכוללת איחוד וחלוקה בתסכמת או ללא תסכמת הבעלים

.....

יוזם ומגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון וכניה ראשון לציון.

בעל הפרקע: שונים.

עורך התכנית: י. בר - י. מיטסצ'קין אדריכלים וכוני ערים בע"מ

רח' גור 9, ת"א. סלפון: 269312.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
ועדה מקומית לבניה ראשון - לציון
תכנית מפורטת מס' 13/1/31 (2) נידונה
ישיבה מס' 15.6.82 מיום 15.6.82
והלט 15.6.82
ק"מ הועדה
נשג ראש

מט"ד תכ"ה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז (ג) א
מרחב תכנון מקומי 2000
תכנית 13/1/31 מס' 15.6.82
הועדה המחוזית ביטיבתה ת 3814
מיום החליטה לתת תוקף 15.12.82
להכניח לתוכנית לעיל.
סגן נגהל בלתי לתכנון

מרחב הכנון מקומי - ראשון לציון  
תכנית שנוי מתאר מס' רצ/1/13/2 תכולת איחוד וחלוקה חדשה בתסכמת וללא  
תסכמת הבעלים.

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית שנוי מתאר מס' רצ/1/13/2 תכנית שנוי לתכנית מתאר  
1/1/1, תכולת איחוד וחלוקה חדשה בתסכמת וללא תסכמת הבעלים.

2. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כחם בתשריט המצורף אליה (לחלן התשריט).

3. תשריט התכנית:

התשריט המצורף לתכנית זו ותערוך כ.מ. 1:1250, יחווה חלק בלתי נפרד מתכנית  
זו, בכל הענינים הכלולים בתכנית זו.

4. המקום:

מחוז: המרכז

נפת: רחובות

עיר: ראשון לציון

גוש: 4241

חלקות: 3, 93-133, 145 חלק

שם תרחובות: מיכאל לוין המסך גוש חלב

5. שטח התכנית:

42.043 דונם.

6. היוזם ומגיש התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשון לציון.

7. בעלי הקרקע:

שונים:

8. המתכנן:

י. בר - י. מיססצ'קין אדריכלים ובוני ערים בע"מ

9. מטרת התכנית:

א. לקבוע פיתוח מערכות דרכים, תרחבת דרכים קיימות ובטול דרכים קיימות,

שטחים צבוריים פתוחים ושטחים לבנייני צבור.

ב. לקבוע אחוד וחלוקה מחדש של החלקות תכלולות בתכנית.

10. באור הציונים בתשריט:

בתאם למופיע במקרא הקיים בגוף התשריט.

11. סוגי האזורים ורשימת תפליית ותקנות בנייה:

10	9			8		7	6	5	4	3	2	1
דרישות מיוחדות, הערות	קווי בנייה			% בנייה מירבית כולל מרפסות	מס' יח' לחלקה	תאור הבניין מס' הקומות	רווח חזית מלינימלי	שטח מגרש מלינימלי	מס' החלקות	צבע האזור	האזור	
	אזורי	קדמי	צדדי	בשתי קומות								
הכניית הבנייה אסורה פרט למתקני ספורט גופש ושעשועים	5	ראה ת.מ.	3	35%	23%	1	2	15	400	3 93-132	כתום	א
הכנייה אסורה תוקם גבעת עפר								ראה ת.מ.	ראה ת.מ.	א	ירוק	שטח צבירי פתוח
מוזר לבנות בניי ילדים מעונות יום בית כנסת או כל מכנה צבירי אחר לצרכי השכונות							2	25	ראה ת.מ.	ב	חום מטגרת חומס ירוק עם 2 פסים אסופים	שטח לבניין צבירי
										ג	ירוק עם 2 פסים אסופים	שטח לבניין צבירי
											אדום	דרכים חדשות
											ספיה	דרכים קיימות.
הדרכים המבוססות יצורפו לשטחי המגורים. ראה ת.מ.											קוים באדום אלכסוניים	דרכים לכסול

12. רשום שטחים ציבוריים:

- ת. א. הדרכים הכלולות בתכנית יופקעו וירשמו על שם עיריית ראשון לציון, ללא תמורה ובהתאם לחוק.
- ב. שטחי הציבור בתכנית זו יופקעו וירשמו על שם עיריית ראשון לציון, בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965, וללא תמורה.

13. חנייה:

מספר מקומות החניה יהיו בהתאם לתקן החניה כפי שנקבע לתכנית מתאר ראשלי"צ רצ/1/1 ב' תקן חניה.

14. מקומות דרכים ורוחבן:

- א. מקומות הדרכים ורוחבן כמסומן בתשריט.
- ב. לא יותקן בתוך אזור דרך כל צנור, כבל, תעלת, מבלי לקבל על כך הסכמה בכתב מהועדה המקומית.

15. נקודת מי גשם:

נקודת מי גשם יהיה לפי תכנית נקודת שתאושר ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה. תכנית הנקודת תכלול גם את כל יישורי הקרקע (חפירת ומילוי) להסדרת פני שטח הקרקע הכלולה בתכנית זו, כל זאת באישור מהנדס העיר.

16. כירוב:

לא תנתן תעודת היתר לפני שיאשר מהנדס הועדה המקומית תכנית כירוב לאוחו השטח ולפני שיובטח לשביעות רצון מהנדס העיר, שהבנין שעומדים להקימו, יחובר לקו כירוב ציבורי או למערכת כירוב הכוללת ציוד לטהור ולסלוק מי שופכין או כל פתרון אחר, בהתאם לדרישות של מחלקת חבריאוח ובאשרור הועדה המקומית.

17. הספקת מים:

הנחת רשת אספקת מים תעשה רק ע"פ תכנית שתאושר ע"י הועדה המקומית.

18. גבית הוצאות:

על פי סעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965, הוצאות התכנית, לרכוש הוצאות עריכתה וכיצועה, ישולמו ע"י בעלי החלקות הכלולות בתכנית. ההוצאות האמורות תחולקנה באופן יחסי בין בעלי החלקות הכלולות בתכנית, למעט השטחים הציבוריים כפי שהם כלולים בתכנית. הוצאות האחוד והחלוקה מחדש ע"פ סימן ז' ותשלומי האזון על פיו יהיו כקמ"צ בסכלת האזון המצורפת לתקנות אלה. גבית סכום ההוצאות, כל תשלום אחר המגיע מאת בעלי החלקות, תבוצע ע"י העירייה.

19. בצוע התכנית:

החלוקה החדשה ע"פ התכנית תבוצע תוך 5 שנים מאשרורה הסופית של התכנית.

20. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו וחולנה הוראות תכנית מתאר ראשלי"צ רצ/1/1 על כל תקינות. במידה ויהיה נגוד בין הוראות תכנית זו והוראות תכנית רצ/1/1 על כל תקינות, תכרענה הוראות תכנית זו.

21. היטל השכחה:

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השכחה כחוק.

22. תכנית פיתוח:

עבודות הפיתוח במחום התכנית תבוצענה ע"י בעלי הקרקע עפ"י תכנית פיתוח שתוכן ע"י אדריכל נוף ותאושר ע"י הועדה המקומית. תכנית הפיתוח תכלול: פרוט גובהם של כל המפלסים תכלולית בתכנית ובמגרשים הגובלים, סלילת כבישים וריצוף מדרכות, תאורה לכבישים ולמדרכות, נטיע עצים לאורך מדרכות, כבישי גישה אל חניות, סימונם ותאורה בחניות חוץ קרקעיות, וכל פרט נוסף שיידרש ע"י הועדה המקומית. גיבון, כולל שטחים ציבוריים פתוחים הנכללים בתוכנית והגובלים עמה. הגיבון יכלול נטיעות ופרוט צמחים וכן כל פרט אשר יידרש ע"י מח' מהנדס העיר. התכנית תהיה מלווה בחתכים. היזמים יחתמו על התחייבות לביצוע הפיתוח בהתאם להנחיות מח' מהנדס העיר, ויתנו ערבויות מתאימות לביצוע התוכנית עפ"י דרישת מהנדס העיר. ההתחייבות תכלול לוח זמנים. מתן התחייבות זו יהיה תנאי לחיתור הבניית.

חתימות:

היוזם ומגיש התכנית: ..... חאריך.....

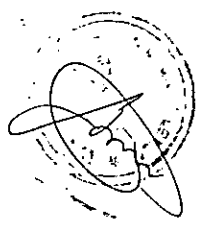
עורכי התכנית: ..... חאריך.....

מוסטעטון  
מחלקת תכנון ופיתוח  
מח' מהנדס העיר  
תל אביב-יפו  
269312

21.2

מרחב חכונן מקומי ראשוני לניוו - חובנות מפורטת רז"ל/ט"ו - סגלת איזון

מס' סף	שמות הכלים	מס' ה.ו. או דרכון	פרטי החלטה המקורית		הערות	פרטי המורטום המוצגים		מס' חשבוני	מס' חשבוני לקבלה
			גוש	חלקה		מס' חשבוני	גוש		
1	רשות הפתוח		1/1	15,370	3	4241	41	4241	
2	אלברט בן עזרא	דרכון צרמתי 56274	1/1	500	93	"	42	"	
3	"	"	1/1	"	94	"	43	"	
4	אילן שיין	366450	1/4	"	95	"	36	"	
	דורונה שיין	122478	1/4	"	95	"	37	"	
	ישראל לנדמן	322423	1/4	"	95	"	38	"	
	הדר לנדמן	122477	1/4	"	95	"	38	"	
5	סיפרה פינשטיין	4351813	1/1	"	96	"	29	"	
6	דבקה אוסטרקי	3057014	1/1	502	97	"	29	"	
7	"	"	1/1	500	98	"	30	"	
8	יהודיה סנא	409614	1/1	"	99	"	32	"	
9	אברהם ניניו	1073197	1/2	"	100	"	31	"	
	זילה ניניו	539895	1/2	"	100	"	31	"	
10	מרים יוסקוביץ	250944	1/1	501	101	"	34	"	
11	שרה גל (הופמן)	250943	1/1	501	102	"	35	"	
12	יהודיה סנא	409614	1/1	500	103	"	40	"	
13	"	"	1/1	501	104	"	1	"	
14	"	"	1/1	502	105	"	2	"	
15	דבורה סנא	175630	1/1	500	106	"	3	"	
16	אלברט בן עזרא	דרכון צרמתי 56274	1/1	"	107	"	33	"	
17	"	"	1/1	501	108	"	26	"	
18	שלמה שטון	35903/1	1/2	485	109	"	28	"	
	בילה שטון	721723/1	1/2	485	"	"	28	"	
19	ישראל לנדמן	322423	1/4	500	110	"	4	"	
	הדר לנדמן	122477	1/4	"	"	"	4	"	
	אילן שיין	366450	1/4	"	"	"	4	"	
	דורונה שיין	122478	1/4	"	"	"	4	"	



יפטרני והסניעם

הזק החכונן והבניה חשביה - 1935

מחוז מנשה

מרחב חכונן מקומי השטח

חכנית גלגל גלגל מס' 38/14

הועדה המחוזית ביטיבתה ה- 38/14

מיום 15.12.82 הועלטה לחת המטה

לחכנית הגזנית לעיל.

סגן מנהל רבי לחכונן

יושב ראש הועדה



פרתח חכונן קפומי ראשוני לציון - חובבית ספורטת רצ"ל - צלה איוון

הערה	סכום לתשלום לקבלה	מספר הפרטים הנמצאים		הערה	מספר החלקים המפורטים		מס' הריג' או דרכון	שנות הפעלים	מס' הריג' או דרכון	
		תקנים	בכפלות		תקנים	בכפלות				
-	-	1/1	400	10	4241	128	4241	500	דרכון זרמתי 3475	אנג'ל פטי 37
-	-	1/1	"	9	"	129	"	501	"	" 38
-	-	1/1	"	8	"	130	"	500	409613	רגינה (רבקה) פנה 39
-	-	1/2	"	7	"	131	"	501	772861	סמואל פן 40
-	-	1/2	"	7	"	131	"	501	64878/ג	רחל פן 41
-	-	1/1	"	13	"	132	"	502	4363618	כליטה אייכנבאום 41

עליצות טובה  
סמרי מקדקקי



חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
ועדה מקומית לבניה ראשון- לציון  
הכנית מפורטת מס' 39/13/2  
ישבה מס' 15/8  
תאריך 21.8.65  
הוחלט 15/8  
מכניס הועדה