4001965

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח - תקוה

תכנית מפורטת פת/5/1225

1. המקום - פתח-תקוה

2. נפה - פתח-תקוה

3. גוש - 6367 חלקות: 2-6, 13, 19, 85, 86, 88-91 108

4. גבולות התכנית - קו כחול כהה בתסרים מסמן את גבולות התכנית. התסרים מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

5. הבעלים - שונים

6. היוזם - הועדה המקומית לתכנון ובניה

7. המתכנן - עירית פתח-תקוה

8. מטרת התכנית -
1. שינוי תכנית מפורטת פת/3/1225
2. שינוי האזורים ושימושם
3. פתיחה והרחבת דרכים
4. קביעת אזורים לבניני צבור, שטח צבורי פתוח, שטח לבנין צבורי, שטח צבורי פתוח מיוחד.
5. בטול דרך.

9. הפקעות - הדרכים, השטחים הצבוריים הפתוחים, השטחים לבניני צבור נועדו להפקעה ויירשמו על שם עירית פתח-תקוה ללא תמורה.

10. הוראות בניה - באזורים השונים בהתאם לתכנית המתאר לכל אזור ואזור.

11. זמן משוער לבצוע - 5 שנים

פ ר ט י ם

אזור	צבע	שטח מינימלי	אחוזי בניה	מספר קומות	גבולות בניה צדדי	גבולות בניה אחורי	סוג בנין	מספר חלקה
תעשיה	סגול מקוקו	1.000	40%	3, 12 גובה	4	6	תעשיה	
תעשיה	סגול	1.000	50%	3, 12 גובה	4	6	תעשיה	180/1 180/2 180/3
שטח לבנין צבורי	חום עם מסגרת חומה		30%	3	4	6	בניני צבור	

ש פ ו ר י ם:

א. בקוז: ע"י חלחול או באמצעות תעלות בקוז סבעיות לשביעת רצון משרד הבריאות.

ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים ולדרישת משרד הבריאות.

ג. הספקת מים: תהיה ע"י שאיבה מתוך בארות מקומיות. מגישי התכנית מתחייבים לבצע את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, חימית ובקטריאולוגית.

ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים לסלא אחרי דרישות משרד הבריאות ובאי-כחו המוסמכים, כמו כן לבצע סדורים סניטריים ואנטימלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה פתח-תקוה
תכנית מפורטת מס' פת/5/1225
בישיבה מס' 65 מיום 21.11.65
הוחלט
מחנדס
יושב ראש

מנהל התנועה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
חוק
תכנון מקומי פתח-תקוה
פת/5/1225
בישיבתה ח
6.3.67 החליטה לתת תוקף
לעיל
יושב ראש הועדה