

4231920

מרחב תכנון מקומי פתח-תקווה

תכנית בבין עיר מפורטת מס' פת / 1225 / 17

חלק מתכנית מתאר/שכונת ~~לכונת מתאר~~ מס' פת/1002/33.

שיצרי לתכנית פת/1225/3

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: "תכנית בנין עיר מפורטת מס' פת 1225/17"

2. תסריט : התסריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מדה ~~1:2500/1:250~~ ^{1:1250}

מהורה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית

ולתסריט גם יחד.

3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בתסריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית : 4.86 דונם.

5. תחולת התכנית : תכניות זוילתחולל על-הסמך-המנתחם בקר-כחול-כההגבתסריט

המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' סוקר מס' 13

7. גושים וחלקות : גוש 6194 חלקות 120

חלקות _____ גרש

חלקות _____ גרס

חלקות _____ גרש

8. היוזם : הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח - תקרה.

9. בעלי הקרקע: טרביט.

אורלי מינר תעשיות

10. מחבר התכנית : עיריית פתח - תקרה.

11. מטרת התכנית : תכנית זו באה לפרט / לסגור תכנית מתאר מקומית פתח-תקרה

מס' פת/1002/ב3 כדלקמן:

שינוי יעוד מ.צ.פ. לתעשייה.

קביעת הוראות בניה.

מנהל משרד
התעשייה והמסחר
תל אביב

לכבוד: המנהל, מנהל תחנה
הנמל, תל אביב

הודעת להמליץ לפני הועדה הממחית לחבנות
כישונה מס. 107/1965
הכנית מפורטת מס. 17/1965

ועדה מקומית לחבנות ולבניה פר"ח - הקו
חוק התכנון והבניה. תשכ"ה-1965

ord army csg. quentl
DATE LNA LIALE

quene melle lina
NAME

LIALE MELLE T.M.C.E.U.

UCCU

ALUE UCCU adia

CALL

WID UCCU UCCU UCCU - 9961
CALL UCCU

פ'תח-תקוה מס' פת/1002/3 ב' על תיקונים, להלן
תכנית המתאר, וזאת בוסף להוראות שבתכנית זו.
במדה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית
המתאר תקבענה הוראות תכנית זו.

14. רישום הסטחים הציבוריים: הסטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שמה בהתאם לסעיפיה 190, 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, ~~פ"ד - פ"ה~~ ~~הוראות המשרד~~ האמורים בסעיף ד' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, והצדדים לרישום הסטחים לצרכי ציבור ע"י הרשות המקומית.

[illegible]

16. מגרשים להשלמה: השטחים המסומנים בתכנית כמגרשים להשלמה יועברו ע"ש עיריית פתח-תקוה ללא תמורה כפקדון לצורך השלמת מגרשים גובלים.

17. אופן הבינוי: הקיום המתחייב את הבינוי כפי שמופיעים בתכנית, מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בתנאי שיטמרו המרווחים החוקיים בין הבינויים.

18. חניית מכוניות: החניה לכל מגרש תנחן בהתאם לתקן ולטביעות רצון מהנדס העיר. הכניסות וטבחי החניה יהיו בהתאם למופיע בתכנית המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע סנזורים בכניסות הב"ל, לעומת המופיע בתכנית, במידה וסנזורים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.

19. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הב"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סדורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.

20. מסי הטבחה: הועדה המקומית תהיה רשאית לגבות מס הטבחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

21. מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים בתכנית, לרבות המבנים בשטח המגרש שהופרט לצרכי הציבור. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי וההריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.

22. שטח מגרש מנומלי: שטח המגרש המנומלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית ~~כפי לאותה המערכת הקבועה ששטחם הודקט ע"י~~ ~~התקנות לצרכי ציבור והשטח בנכס קטן מהשטח המותר.~~

23. התכנית תבוצע תוך _____ 1 _____ שנים מיום אישורה כחוק.

~~על פי הצו של המועצה המחייב הציבורים תוך _____ שנים.~~

חתימת הוועדה: _____

חתימת המתכנן: _____

תאריך התכנית: _____