

12. יחס לתכנית המוצא: על תכנית זו תחולנה הוראות ותכנית מוצא מקומית פתח - תקנה מס' 2000/ על תיקונה להלן תכנית המוצא, במידה ולא שונה בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, ואשרנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שטח עיריית פתח - תקנה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או ירשמו על שטח העירייה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה הוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואזורי הבניה.

האזור	השטח בתעריט בצבע	השטח מנימלי של מגרש	השטח בניה בקומה	מס' קומות	מס' יכ	ק	ר	ר
			ב-2%		בניה	ב	נ	י
					ב-2%	חדית	וצד	אחר
				56.9	דיז			
				42	שני			
				42	שני			
						5	4	6

השטח הציבורי המיועד לתעריט
ע"י תכנון עיריית פתח

16. אופן הבינוי: הקריס המצויימים את הבנינים כפי שמופיעים בתעריט מראים את מגמות התכנון, הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות, אלא בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

17. חניית מכוניות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשביעות רצון מהנדס העיר.

