

15 נוב' 1984

1986

1973

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח - תקרה

תכנית בנין עיר מס' פת/10/1232 א'

שינוי לתכנית מתאר מס' פת/1002/ב3

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: "תכנית בנין עיר מס' פת/10/1232 א'".

2. תסריט: התסריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הנוגעים לתכנית ולתסריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתסריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 11,530 דונם.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רחוב סגולה

רחוב בורסקאי

7. גושים וחלקות: גוש 6354 חלקות 94

גוש חלקות

גוש חלקות

גוש חלקות

השרד הפנים

1986

8. הירוס: הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח - תקרה

9. בעלי הקרקע: שונים

10. מחסר התכנית: עיריית פתח - תקרה.

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לפרט/ לשנות תכנית מתאר מקומית פתח - תקרה מס' פת/1002/ב3 כולקסן:

א. שורר לעוד שטח לבנוני ציבורי לאזור תעשייה.

ב.

ג.

ד.

ה.

ו.

ז.

ח.

ט.

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח - תקנה מס' פת/1002/33 על תיקונה, להלן תכנית המתאר, במידה שלא שונה בתכנית זו.

1. יחס לתכנית המפורטת בחוק: תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו חוקף לפני שתכנית זו קבלה חוקף, תשארנה בחוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו הסיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח - תקנה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקת האזורים ואחוזי הבניה.

האזור	הסמון בתסריט בצבע	שטח סינימלי של מגרש	שטח בניה בקומה כ' - %	מס' הקומות	סה"כ שטח בניה ב' - %	קרו בצ"ן		
						חזית	צד	אחור
תעשיה	סגול	לפי התשריט	40	3 קומות 12 מ' גובה	120	לפי התשריט	4	6
בניני ציבור	חום מוקף חום	לפי התשריט	35	3	105	"	4	6
16. <u>קרקע ציבורית חלופית:</u> הסכום הכספי אשר יתקבל מן היזם בחלקה 94 כתוצאה משינוי יעוד של 1794 מ"ר משטח בנ"י ציבור לשטח לתעשיה ישמש לרכישת קרקע חלופית לצרכי ציבור ע"י הועדה המקומית.								

12

16

17. חניית מכונות: החניה לכל מגרש חנתן בהתאם לתקן ולטביעות רצון מהנדס העיר. הכניסות ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בתסריט המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שינויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בתסריט במידה ושינויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.

18. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

19. מס השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה עפ"י התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה כתנאי למתן היתר בניה.

20. מבנים להריסה: לא יוצאו היתר בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים להריסה בתסריט ההוצאות הכספיות עבור הפינוי יחולו על מבקש היתר הבניה.

21. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.

22. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.
שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 5 שנים.

החל התכנון והבניה, תשכ"ה-1965

ועדה מקומית לתכנון ולבניה פ"ד-דלית

מס' תכנון 1339

מס' 23

מיום 24.8

למחלקת תכנון

למחלקת תכנון

517

מנהל משרד

מנהל העיר

יושב ראש