

**מחוז המרכז**

תכנית בנין עיר מפורטת מא' :ח

2. ת ש ר י ט : החזירים מהצורה לחכניה זו הערוך בקנה מידה 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהחכניה בכל העניינים הנוגעים לחכניה ולחזירים גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בחריט בקו כחול כהה.

4. מסח החכנית : 11.925 דונת.

5. ווחלט התכנית : תכנית זו תחול על הימח המותחם בקו כחול כהה בחסריט המצורף לתכנית.

אזור תעשיה סגולה

6. היכונה הרחוב ומספרי הבתים:

רחובות נחשון - מוריעין - ררזנר

עיריית פ"ח מנהל ההנדסה  
מחלקת תכנון עיר

|    |                      |     |      |       |    |
|----|----------------------|-----|------|-------|----|
| 7. | <u>גושים וחלקות:</u> | גוש | 6354 | חלקות | 44 |
|    |                      | גוש |      | חלקות |    |
|    |                      | גוש |      | חלקות |    |
|    |                      | גוש |      | חלקות |    |

8. ה' י' ז' ס':

משה גר ועמרי גלכאוס,  
דוגז סוכנויות כע"מ, יגאל כרומר, רונת פיפסקוביץ.  
ח. נ. י. ס.

9. בעלי הקרקע :

1. משה גר ועמרי גלבאום  
2. רוגז סוכנפיות בע"מ  
3. יגאל כרומר  
4. רונית פיפסקוביץ

10. מחבר התכנית :

מורר מוסמך / גבאי רוד - רחוב

רוטשילד 109 פ"ת.

11. מטרת התכנית : חכנית זו באה להוסיף / לשנות תכנית מתאר מקומית פתח-תקווה מ"ס.

חלוקת חלקה 44 .א.

קביעת דרכים, שטח צבורי פתוח ושטח לכניסי צבור

• 2

•

ה.

41

1

—

מושרד הפנים

~~חוק התכנון והבניה תשכ"ו-1965~~

22 N

הנהגת תכנון משותף

6/2/21

המחנה הראשון

11.588

לחכמים, המזכרת לעיל

חזן משהל בלילי לרייז

נבדק וניתן להפקיד / לאשר

החלטת הוועדה וטענותיה/החלטת מוסד

\_\_\_\_\_

73 9374

12. יחס לתכנית המלוא : על תכנית זו תחולנה הוראות ותכנית מחאר מקומית תתח-תקוה מס' פו/2000 על תיקונה, להלן תכנית המחאר, במידה ילא יוננו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית המפורטת בחוק : תכניות מפורטות בחוך גבולות התכנית איר קבלו חוקף לפני ייתכנית זו קבלה לוקף, תיאונה בחוקף, מלבד הפקעות נוספות לארכי ציבור.

14. ריחוס היסחים הציבוריים : היסחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירחמו על יס עיריית פתח - תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תכ"ה - 1965, או ירחמו על יס העירייה בדרך אחרת.

עיריית פתח מינהל ההנדסה  
מחלקת תכנון עיר

15. האזורים והוראות הבניה : ביטוח התכנית תוולכה הוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה :-

| האזור  | הסמון<br>בתיריח<br>בצבע | החומר<br>הניחמלי<br>למגרי | ריחוח בניה<br>בקומה ב%.            | מס' קומות     | סה"כ<br>יחח<br>בניה<br>ב-% | קוי בנין |    |      |
|--------|-------------------------|---------------------------|------------------------------------|---------------|----------------------------|----------|----|------|
|        |                         |                           |                                    |               |                            | חזית     | צד | אחור |
| תעשייה | סגול                    | 1 רונם                    | 40                                 | 3             | 120                        | לפי      | 4  | 6    |
|        |                         | חלוקה חרשה                |                                    | 12 מ'<br>גובה |                            | תשריט    |    |      |
|        |                         | חלקה 6<br>לפי תשריט       |                                    |               |                            |          |    |      |
| הערה:  | זכורית הבניה            | על כל החלקה הנ"ל          | יהיו משטח של 7155 מ <sup>2</sup> . |               |                            |          |    |      |

16. אופן הבינוי : היחסים המחיימים את הבניינים כפי מופיעים בחריט מראים את מגמות החכנון. הועדה המקומית רמאה לאחר הקלות למגמות, אלא כחנאי חיטמרו המרווחים החוקיים בין הבניינים.

17. חכנית מכוניות : החניה להל מגרס חנחן בהחלט לחקן ולחביעות רצון מהנדס העיר. ~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~

18. חכנית פתוח : לא ינחן היחר בניה אלא אם מהנדס העיר אייר חכנית פתוח לאותו היחמ. חכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, גדרות תומכים, סידורי אדמה, מחקנים לאספקת גז, יבילים ויחמ מגונן, חכנית הפיתוח תוכן על רקע יל משה סופוגרפית.

19. היטל היבחה : הועדה המקומית תיוט וחגבה היטל היבחה ע"י התוספת הייליזית לחוק החכנון והבניה כחנאי למחן היחר בניה.

20. ~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~

2. יחמ מגרס מינימלי : יחמ המגרס המינימלי יהיה בהחלט למוטיע בחכנית פרט לאוחס המגרסים הקיימים היחמס הוקנן ע"י הפקעות לצרכי זיכור והיחמ הנותר קטן מהיחמ המותר.

2. החכנית תבוצע חוך 5 ימים מיום איזורת טחוק.

יילבי הביצוע יל הפקעות היטחחם הציבוריים חוך 5 חכים.

חך/סח

|                                             |         |
|---------------------------------------------|---------|
| חוק התכנון והבניה תשכ"ד-1965                |         |
| ועדה מקומית לתכנון ולבניה פ 11-10           |         |
| תכנית מס' 24/2232                           | מס' 28  |
| מיום 28/2.86                                | מיום 28 |
| תוחלץ להחליט על הועדה המקומית לתכנון ולבניה |         |
| למחן חוק                                    |         |
| שם ב"א                                      | מחל מדר |