

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה
תכנית חפ"ר מס' פת/36/1941
חלק מתכנית המתאר - שנוי לתכנית מתאר מס' 1002/33 ב'

1. שם התכנית: תכנית חפ"ר מס' פת/36/1941

2. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 3,871 דונם

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. השכונה, הרחוב: רח' היצירה קרית אריה.

7. גושים וחלקות: גוש: 6194 חלקות: 136

גוש: חלקות:

גוש: חלקות:

8. היוזם: מרסה שרתי רכב בע"מ

9. בעלי הקרקע: " " " "

10. מחבר התכנית: שמעון רודה, אדריכל

11. מטרת התכנית: 1. תוספת סככה לרחיצ רכב על הגג בשטח של 212 מ"ר

12. יחס לתכנית מתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית

פת 2000/ על תיקוניה, להלן תכנית המתאר,

במידה ולא שונו בתכנית זו.

13. האזורים והוראות הבניה:

האזור:

הסמון בתשריט בצבע:

שטח מגרש מינימלי:

מס' קומות:

סה"כ שטח בניה:

קווי בנין

צד:

חזית:

אחור:

הערות:

תעשיה

סגור

כפי תשריט

3 קומות וסככה על הגג.

4,857 מ"ר

4

5

6

עיריית פיית מנחם חתומה
אגף תכנון עיר

הקווים המראים את הבנין כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר שינויים למגמות אלה בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים לגבולות המגרש.

משרד תכנון ומרחב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' פת/36/1941
התכנית מאושרת מכח
סעיף 100(ג) לחוק
יו"ר הועדה המחוזית

-2-

15. הוראות איכות הסביבה: שפכים: איכות השפכים תהיה בהתאם לתקנות. התוספת לא תשנה את האיכות הקיימת של השפכים.

16. חניית מכוניות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשביעות רצון מהנדס העיר. הכניסות ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בתשריט המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שנויים בכניסות הנ"ל, במידה ושנויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים גובלים.

17. היטל השבחה: הועדה המקומית תישום ותגבה היטל השבחה עפ"י התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

18. שטח מגרש מינימלי: שטח מגרש מינימלי יהיה בהתאם לתשריט.

19. זמן ביצוע: התכנית תבוצע תוך 1 שנים מיום אישורה כחוק.

חתימת מחבר התכנית

חתימת יוזם התכנית

תאריך

27.12.92

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה	
תאריך: 30/12/91	מס' פת': 112
מיום: 6.10.91	ביושבה מס': 112
הוחלט להמליץ בפני ועדה המחוזית לתכנון ולבניה, למתן תוקף.	
מנכ"ל: [Signature]	מנהל: [Signature]
יועץ: [Signature]	יועץ: [Signature]