

8.4.92 חתב מ"פ
386 ב"א-ד"א

2001978

מרחב תכנון מקומי - נתניה

תכנית מתאר מקומית מס' נת/52/61

שינוי לתכנית מתאר נת/400/7 ונת/100/101-1985

27.4.92

מחוז - המרכז
נפה - השרון
מקום - נתניה
גוש 8267
חלקה 116, רח' הרב קוק נתניה

1. מקום התכנית :

2. בעל הקרקע : רונן קבלני בנין

3. הירזם : הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה

4. המתכנן : אדריכל ויידה שמחה

(משרד דוניו דוד - שרותי הנדסה)

בדק וניתן להפקיד / לאשר

17.10.90

מחלטת הועדה המחוזית / משנה מוס' / מתכנן המתוו

5. שטח התכנית : 1010 מ"ר

6. גבולות התכנית : המסומן בתכנית בקו כחול

7. מסמכי התכנית : התכנית כוללת :

א. דפי הוראות בכתב (להלן-תקנון)

ב. תשריט בקנ"מ 1:250 ו-1:2500

(להלן: התשריט) 1:100

כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק

בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

8. מטרת התכנית : שינוי חלק מקומה שישית מפולשת קיימת, ליח' דיור (התוספת היא ללא שינוי שטח)

9. כפיפות לתכנית : על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית המתאר נת/400/7 ונת/100/101-1985, לרבות התיקונים לתכנית שיאושרו מזמן לזמן. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכניות הנזכרות, עדיפות הוראות תכנית זו.

10. חניה : לפי תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג - 1983.

11. הוראות שונות : א. אספקות - אספקת מים, חשמל, מערכת ביוב, ניקוז וסילוק אשפה, לפי הנחיות מהנדס העיר.

ב. הועדה המקומית תהיה רשאית שלא ליתן היתר בניה בתחום התכנית עד למועד שבו יהיו לעיריה המשאבים והכלים לבצוע עבודות התשתית והפתוח לרבות כבישים מדרכות, ביבים, רשת מים, תאורה מבני ציבור, גנים, בתי ספר וכיו"ד.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' (2/552) 21...
התביעה מוגשת לביית דין
סעף 8טג(ג) לזעק

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1985
הועדה המקומית/מחוזית לתכנון ולבניה נתניה
אושר
בישורה מס' 27... מיום 24.9.86
מנהל העיר
ראש הועדה

12. היטל השבחה : הועדה המקומית תגבה היטל השבחה, בהתאם להוראות החוק.

13. בצוע התכנית : תוך 6 שנים מיום מתן תוקף.

חתימת היוזם

חתימת המתכנן

_____ *B"1* _____

חתימת בעל הקרקע
