

22-10-81

מרחב תכנון מקומי נתניה

תקנות לתכנית נח/292/4

שינוי לתקנות תכנית מפורטת נח/292

תכנית מתאר 100 שינוי

1. תחולת התכנית: תכנית זאת תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה, בתשריט המצורף לתכנית, והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

2. מחוז : המרכז

נפה : השרון

מקום : נתניה, רחוב גבעת חיים 7

גוש : 8267

חלקות : 586,594 (קיים אשור הועדה המחוזית על איחוד החלקות)

3. גבולות השטח: גבולות השטח מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

4. שטח התכנית : 0.752 ד'.

5. בעל הקרקע: שניאור - חן עיי ב"כ עו"ד א. איזמן עפ"י יפייכ נוטריוני בלתי חוזר מיום 10.5.79.

6. המגיש : חב' דירות רינת לבנין והשקעות נתניה (1978) בע"מ.

7. המתכנן : ב. ליבוביץ מודד מוסמך וקרטוגרף
רחוב דוד המלך 30 נתניה טל' 053-31717.

8. מטרת התכנית: קביעת אחוזי בניה 167.7%.

9. איזור מגורים: מיוחד.

10. תקנות : פרטי הבניה-

א. בהתאם לטבלה שבתשריט ותכנית הגשה להיתר המהווה חלק בלתי

נפרד מהתכנית, והמהווה דרישה ארכיטקטונית עפ"י תקנות בדבר

סטיה ניכרת.

ב. הבליטות מעבר לקוי הבניה הן מעל קומת העמודים.

ג. התוספת המבוקשת צבועה באדום בתכנית ההגשה המצורפת.

11. שלבי ביצוע: תוך 24 חדשים מתאריך אישור התכנית.

דירות רינת
לבנין והשקעות נתניה
(1978) בע"מ

חתימת היוזם

בשם חתימת בעל הקרקע

חתימת המתכנן

תוקף התכנון והבניה השכיה - 1965
הועדה הרקומית לתכנון ולבניה
ועדת המסוה לתכנון ולבניה
א ו ש ר