

15.1.90

מרחב תכנון מקומי - נתניה
תכנית מתאר מקומית נת/800/2
שינוי לתכנית מתאר נת/400/7

לתכנית מתאר נת/100/ש/1 ולתכנית מפורטת נת/363

1. מקום התכנית: מחוז: המרכז
נפה: השרון
מקום: נתניה
גוש: 8269, חלקה: 122
רח' ששת הימים 6.

2. בעל הקרקע: חן מרדכי ואחרים.
3. היוזם: ועדה מקומית לתכנון ולבניה, נתניה.

4. המתכנן: רוני קאופמן, ג'פרי דוקטורס
5. שטח התכנית: 0.762 דונם - שטח חלקה.

6. המבקש: חן מרדכי.
7. גבולות התכנית: מסומנים בחשריט בקו כחול.

8. מסמכי התכנית: התכנית כוללת:
א. דפי הוראות בכתב (להלן: התקנון).
ב. תשריט בקנ"מ 1:2500 ו- 1:250 (להלן: תשריט).
ג. תכנית בינוי בקנ"מ 1:100 (להלן: נספח מס' 2) הכוללת חתך עקרוני לרוחב ק.מ. 1:100.

9. מטרת התכנית: כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
לשנות יעוד החלקה מאזור מגורים ב' לאזור מגורים מיוחד.
א. שינוי יעוד אולם ומחסן בהיתר לדירת נכה בקומת עמודים מפולשת בבנין מגורים.
ב. בקשה לבניית רמפה לעגלת נכה.

10. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית המתאר נת/400/7 ו- נת/100/ש/1, לרבות התיקונים לתכנית שיאושרו מזמן לזמן. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכניות הנזכרות, עדיפות הוראות תוכנית זו.

11. חנייה: תאושר חניה בתחום הרחוב שבחזית המגרש באישור ועדת התנועה של עיריית נתניה. לוועדת התנועה תהיה אפשרות לאשר חניה אחרת באם נחוץ הדבר.

12. הוראות שונות: א. אספקות - אספקת מים, חשמל, מערכת ביוב, ניקוז וסילוק אשפה, לפי הנחיות מהנדס העיר.
ב. הועדה המקומית תהיה רשאית שלא ליתן היתר בניה בתחום התכנית עד למועד שבו יהיו לעיריית המשאבים והכלים לבצוע עבודות התשתית והפתוח לרבות: כבישים, מדרכות, ביבים, רשת מים, תאורה, מבני ציבור, גנים, בתי-ספר וכיו"ב.

13. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

14. חישוב שטחים: התכנית הוכנה על רקע מפת מדידה שהוכנה ע"י הוועדה בן-ציון לזר מיום 3.7.90.

15. בצוע התכנית: חוך 3 שנים מיום מתן חוקף.

חתימת היוזם: חתימת המתכנן:

משרד התכנון והבניה תשכ"ה-1965
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 2/200/1

התכנית מאושרת
סעיף 108(ג) לחוק

אשר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה
תשכ"ה-1965
אשר
בישיבה חח' 11 מיום 12.7.90