

4001987

מנהל הייצור, משרד התעשייה והמסחר
מנהל הייצור
אשרה לתוקף ע"י ועדה

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אשרה לתוקף ע"י ועדה

שם
חתימה

שם
חתימה

מ ח ר ו ה מ ר כ י
מפת תכנון עיר כפר-סבא

תכניה בנין עיר מפורטת מס. 105 - פרדסי יכין חק"ל

1. הנפוח: פתח-חקרה
2. הנקודות: כפר-סבא
- גוש 7603 חלקות: 25, 26, 27, 30, 31, חלק בחלקות: 19, 20-24, 28, 29.
- גוש 7606 חלקות: 21-9, 24, 39, 41-46. חלק מחלקות: 1, 2, 8, 22, 23, 25, 30, 31, 34, 35, 36, 38, 40.
- גוש 7618
- גוש 7607 חלק מחלקות: 12, 17.
- גוש 7619 חלקות: 21-44.
3. גבולות ומבנים: מסומנים בחסרי המצורף מס. 105 בקו כחול כהה.
4. היגיון: חכ"י יכין חק"ל בע"מ.
5. מסדר ומבנים: א. קביעת אזור לפרדסים.
ב. קביעת דרכים חדשות, והרחבת דרכים קיימות.
ג. שינוי תכנית שבפ/71.
6. שטח בקרקעיה ובמבנים באזור הקלאי: לא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בחסרי מס/105 המצורף לשום הכליה אלא להכליות המפורטות להלן:
א. פרדסים
ב. גננות
ג. משטחות וחממות.
7. ודרכים: א. כל ההוראות הכלולות בתכנית מחאר מס. 1 לכפר-סבא והנוגעות לדרכים יש להן חוקן מלא בשטח תכניה זו.
ב. רוחב הדרכים יהיה כמסומן בחסרי המצורף במספר אדום ברבע החתרון של העגולים לסמון הדרכים.
8. הספקות: השטחים המסומנים בחסרי לצורך פתיחת דרכים חדשות, הרחבת דרכים קיימות, מיועדים להפקעה וירשמו על שם הרשות המקומית כפר-סבא.
9. קו אדמי.ל.ל.: כל ההוראות הכלולות בתכניה מס/98 - ת.ה.ל. יש להן חוקן מלא בשטח המסומן בחסרי.
10. מבנים כלליים: א. ניקוז: יעשה ע"י חילהול או באמצעות חילות ניקוז טבעיות לשביעה רצון משרד הבריאות.
ב. ביוב: שטח הביוב יקבע ע"י משרד הבריאות. באין ביוב מרכזי יסודרו לכל בנין או לכל קבוצת בנינים בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים ולדרישת משרד הבריאות.
ג. הספקת מים: תהיה ע"י מפעל המים כפר-סבא בהתאם לדרישת משרד הבריאות.
ד. הרחפת אספה: תעשה ע"י המועצה המקומית כפר-סבא.

כפר 100/מס
105/מס
152

19.2.64

105

מינהל מלחמת העולם השני
מחוז תל-אביב והמחוז
8 IV. 1964
ש.ה.ת.
מחוז תל-אביב והמחוז

חתימת בעל הקרקע..... חאריך

חתימת המכונן..... ימת הניגוח

לוח המאזנים לתוצאות בנייה

9	8	7	6	5	4	3	2	1
1902 דירו במגו	מרוהים מינומלים אחורי	צדדי	קו בניין בחזית	הגובה המקסימלי לבניין	השטח המקסימלי לבניין	השטח המינימלי של המגרש	סך האזור במטרים בצד	אזור
2	10 מ'	6 מ'	10 מ'	1 קומה	100 מ ²	100 מ ²	מקומו ידוע	הקצאי

יבין מקסי בע"מ

הועדה המקומית ענבין והתכנון עיר
כפר - סבא

תכנית מס. 75/א. אזור 12/250. אג"מ 150.

כשיבנה ה... של הועדה המקומית ענבין והתכנון עיר

מיום 1.8.86. החלטה מס. 12/א.

מזכיר הועדה

הועדה המקומית ענבין והתכנון עיר
כפר - סבא

תכנית מס. 78/א. אזור 12/250. אג"מ 150.

כשיבנה ה... של הועדה המקומית ענבין והתכנון עיר

מיום 9.7.86. החלטה מס. 12/א.

מזכיר הועדה