

תקנת בנין החכנון ערים
1945 - לציון

בה בנין ערים מחוז לוד
בכנית חלוקה מחדש מפורטת, חכנית מס' רצ/79

300
300
300

השקעות:
מחוז: לוד
נפה: רמלה
מחוז: ראשון לציון
גוש: 3934

גבולות החכנית:
צפון: גוש 3928
דרום: גוש 3925
מזרח: רח' הרצל וגושים 3933 ו-3935
מערב: רח' ז' בוטינסקי וגושים 3926 ו-3945

שטח החכנית:
146,144 דונם.

בעל החכנית:
עיריית ראשון לציון.

מטרת החכנית:
לשנות את החזית הדרכיים ולקבע מקומות לגנים צבוריים ולחצאים את השטח לתנאי מגורים חקיניים.

טעמים מיוחדים:
כל הטעמים המיוחדים הנכללים בחוק החכנית הנ"ל ואשר אינם בחכנית כללית, חכנית מתאר לתכנון ערים של ראשון לציון; חכנית מס' 1 וכל חוקי עזר הקשורים בה וכל חכנית שהיא או שנוי, יהיו שקודמים לחכנית המאושרת של ראל"צ.

קרי בנין:
כל קרי בנין המוצעים יהיו בהתאם לטבלת חלוקה לאזורים סעיף 1 (כמסומן בחסרית) ז.א.
א) מרחק מקסימלי ממרכז הדרך לא פחות מ-20 מ'.
ב) מרחקים מינימליים צדדיים בין קרי הבנין וקו גבול לא פחות מ-3 מ'.
ג) מרחקים מינימליים אחוריים לא פחות מ-6 מ'.

אסור על הקמת בנינים ועבודה בדרכיים:
שום בנין לא יוקם ושום עבודה לא תעשה על כל קרקע;
א) שהיא מקום של דרך.
ב) מבלי קבלת רשיון על כך מועדה מקומית לתכנון ערים על כל מקרה ומקרה.
הוצאה לפעל של סלילת דרך או הקמת מדרגה תפל על בעלי הקרקע אשר הדרך עוברת בתלקחם.

טבלת חלוקה לאזורים:

6	5	4	3	2	1
מרחקים מינימליים מאחוריים	מרחק מינימלי במסדרים ממרכז הדרך	גבה מקסימלי של בתים	שטח בנייה מקסימלי שאפשר לבנות עליו	שטח מגרש מינימלי במס'	אזור
בהתאם לחכנית וחכנית המתאר המאושרת 3 מ'	בהתאם לחכנית וחכנית המתאר המאושרת 2,5 מ'	3 קומות	30%	500 ממ"ר	אזור מגורים "ג"
- " " -	- " " -	3 קומות	30%	כדרוש לאזור "ג"	חזית מסחרים
- " " -	- " " -	3 קומות	50%	500 ממ"ר	אזור מסחר

