

**לעוזן גנץ דוכנוון רוחין
ו-ג'ון ז'לזון**

בד בניין ערים מוחזק לוד
ובכינית חלוקה מתחוש מפזרת, חכנית מס' רצ/79

5. מושבון:

מחוץ: לוד
נפה: רמלה
הדר: ראשון לציון
גוש: 3934.

6. גבולות חטפריט:

צפון: גוש 3928
דרום: גוש 3925

מזרח: רח' הרצל וגושים 3933 ו-3936
מערב: רח' ז'בוטינסקי וגושים 3926 ו-3945.

7. שטח חקרים:
146,146 דונם.

8. בעל-הבנייה:
עירית ראשון לציון.

9. מטרת הבניית:

לשנות את הCHARITY הדרכים ולקבע מקומות לגנים אבוראים ולהתחאים עם השטח לתחנאי טגוראים חקיניט.

10. מיעדים מיזוחדים:

כל המיעדים המיזוחדים הנכליים בחוק החקנית הןיל ואשר ארונות חכנית כללית, חכנית מחוץ להבננו ערים של ראשון לציון; חכנית מס' 1 וכל הרקי עזר וקדרים בה ובכל חכנית שהיא או שנדי, יהיו שקדמים לתוכנית המתוארת של ראל"א.

11. קווי בניין:
כל קווי בניין המזועים יהיו בהתאם לטבלת חלוקה לאזורים סעיף 1 (כמפורט בסעיפים).

א) מרחק סקסטיל, מרכזו דרך לא פחות מ-20 מ'.

ב) מרחקים מינימליים אדריכליים בין קווי הבניין לבין גבול לא פחות מ-3 מ'.

ג) מרחקים מינימליים אדריכליים לא פחות מ-6 מ'.

ד) אורך על התקמת בניינים ועובדות בדרכיהם.

שומניין לא יוקם ושות עבודה לא חיש-על כל קרקע;

א) שהיה מוקם שייל דרך.

ב) מבלי קבלת רשיון על כך מועודה מקוטית להבננו ערים על כל מקרה וטקרה.

הוראה לפעול של סלילת דרך או התקמת מדרכה תפל על געלי הקרקע אשר הדריך עוברה בחלקוות.

12. טבלת חלוקה לאזורים:

1	2	3	4	5	6	
אוצר סינטיל, בטמ"ז לכגנות עליון	שטי מגרש סינטיל, בטמ"ז לכגנות עליון	שטח בנייה מס' 3 של גטיט	נורתק מינימלי במטרים טרברז	גבע מקטימי הברן	סרחקים מינימליים פאנדריט	
אוצר סגורים ג"	500 מ"ר	30%	3 קומות	בהתאם לתוכנית והבנייה המתאר ו-טמאו שרטון המואושרט 3 מ' <td>בהתאם לתוכנית והבנייה המתאר ו-טמאו שרטון המואושרט 3 מ'<td>2,6 מ'</td></td>	בהתאם לתוכנית והבנייה המתאר ו-טמאו שרטון המואושרט 3 מ' <td>2,6 מ'</td>	2,6 מ'
חזית מטבחים	כדרוש לאזורי ג"	30%	3 קומות	- " "	טמאו שרטון המואושרט 3 מ'	
אוצר מטבח	500 מ"ר	50%	3 קומות	- " "	-	

העודה המקומית לבניין ותיכנון עיריית

בכל תיזמותם הסופרנימית באבע ירך בהיד שטן קווים בסקירק מהו גוף ננים עון רוחות
שאותם רשומים על שם עיריות ראשון לאיזו. כ. סקרות לבניה אבורית יהיו סופרנימית באבע חותם במקורת מטה, רשומים על שם עירית
ראשון לאיזו.

11. **בנייה** תנמאים מתחח או בקרבת קו, חשמל

שות בניין לא יוקם מתחח לקוי, חשמל קיימת.
שות בניין או יציאה ממנה (גוזטרא וכו') לא יבנה במלון אשר יהיה פחו מ-5 מ' סקו
האפקטי של חוט חשמל הקרוב ביחס במרקם של 00.00.66 וות או מרחק של לא פחות מ-2 מ'
בקורה של קו בעל מחס נפור.

12. **חדר**
כל בניין שייבנה לאחר אשורה הסופי של החכ ניח חזאת יחול על ואופן שיאשר ע"י רשות
הבריאות.

13. **גדר**
נקוצה של קרקע כל שהיא שומר לפערת הבניה, יטפלו בה לפני שיתחילו בפועלות בנייה.
אם לרעה הוועדה המקומית טיבה ומצבה של קרקע כל שהיא שמהותי אמצעים דרושים טור
חויחד יהיה בסמכותו של הוועדה המקומית לכל דרישות נומנות בתכנון תכנון עיר כל
שהיא לפני הוצאה שעודות לבניה.

14. **חלות למיניהם**
לא יעשה כל חבר בין קרקע הפרטיה לבין דרך כל שהוא מן הדרכים, לרבים שצווינו
בחסרים עד אשר יראו סדרים נאותים לטבול במיניהם אשר יאשרו ע"י המהנדס.

15. **בריאות כלית**
לפניהם פתיחה של קרקע כל שהיא הכלולה בתחום התכנון האחת רשות הוועדה המקומית
לדרוש מעת המבאים של חכנית כל שטי לא חלה אחר דרישות מינוחות של רשות הבריאות
בדבר אמצעים נוגד מלדיה, לפני הוצאה של שעודות בנייה.

16. **గוראות מיוחדות**
בכל מקום אשר החלקה גובלות גם עם פס ירך (עד 10 מ' רוחב) על בעל החלקה הניל
לשאות בכל הוצאות הפתוחה בגו: סלילת בבישיט, חקינה מדרגות, העברת קו, מים,
טלפון, חשמל וכו' בהתאם להחלטות העירייה.

מקרה בנו עזב, 1935.

עירית ותיכנון - לאיין

חתימת בעל התכנון: 16.03.1935

חתימת המהנדס: הצעיר

הוועדה המקומית לבניין ותיכנון עיר
המנהל לתכנון הנדרס
אין תכנון בניין עיר
אדיבות

הועדה המקומית לבניין ותיכנון עיר

ראשון לאיזו,

תבונת בניין ערוץ גן
העדרה גן 13.03.1935
הועדה המקומית לבניין ותיכנון עיר
ראשון לאיזו, מ-10.10.1935
שבישת מס' 47 מיום 22.10.1935
מכתב מס' 16.10.1935
חדרה המקומית לבניין ותיכנון עיר

הועדה המקומית לבניין ותיכנון עיר
ראשון לאיזו,

תבונת בניין ערוץ גן
העדרה גן 13.03.1935
הועדה המקומית לבניין ותיכנון עיר
ראשון לאיזו, מיום 22.10.1935
שבישת מס' 47 מיום 22.10.1935
מכתב מס' 16.10.1935
חדרה המקומית לבניין ותיכנון עיר