

13.6.84

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח - תקוה
תכנית בנין עיר מפורטת מס' פת/11/1232
~~חלק מהתכנית מתאר - שינוי לתכנית מתאר מס' פת/1002/35~~

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: "תכנית בנין עיר מפורטת מס' פת/11/1232".
2. תסריט: התסריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:2500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הנוגעים לתכנית ולתסריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתסריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 26,215 דונם.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רחוב פיינשטיין

7. גושים וחלקות: גוש 6356 חלקות 35
גוש חלקות 1, 2, 3, 4
גוש חלקות
גוש חלקות

8. הירזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח - תקוה.
9. בעלי הקרקע: שונים

מנהל מקרקעי ישראל

10. מחסר התכנית: עיריית פתח - תקוה.
11. מסרת התכנית: תכנית זו באה לפרט/ לשנות תכנית מתאר מקומית פתח - תקוה מס' פת/1002/35 כולקסון:

- א. שינוי קו בנין קדמי.
- ב.
- ג.
- ד.
- ה.
- ו.
- ז.
- ח.
- ט.

נמקד ונאמן להפקיד/לאשר
מחלקת תכנון/המחוזית/מנהל מידע
תאריך 1/8/84
מחלקת המהוו

13. יחס לתכנית המפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

15. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

[illegible]

16. אופן הבידול: הקיום המתחיימים את הבדיקים כפי שמופיעים בתסריס מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאסר הקלות למגמות אלא בתנאי שישמר המרווחים החוקיים בין הבדיקים.

17. חניית מכונות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לחקן ולשביעות רצון מהנדס העיר. הכניסות ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בתסריס המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שינויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בתסריס במידה ושינויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.

18. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

19. מס השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה עפ"י התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה כתנאי למתן היתר בניה.

20. מבנים להריסה: לא יוצאו היתר בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים להריסה בתסריס ההוצאות הכספיות עבור הפינוי יחולו על מבקש היתר הבניה.

21. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.

22. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.

שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 5 שנים.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חש"ה-1965
מחוז: מער
מרחב תכנון בעקבות: מחוז
הכנית: מחוז
הועדה המקומית ביישוב: מחוז
מיום: 20.7.84
לתכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה חש"ה-1965
מחוז: מער
מרחב תכנון בעקבות: מחוז
הכנית: מחוז
הועדה המקומית ביישוב: מחוז
מיום: 20.7.84
לתכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה